

## KADIKÖY CADDEBOSTAN MAHALLESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 29,000,000 TL | 125 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : High Entrance  
Building Floor Number : 7  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-838 Ref.No:641869

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, CADDEBOSTAN  
Caddebostan&rsquo;ın en gözde lokasyonunda yer alan bu 3+1 daire; modern tasarımı, geniş kullanım alanı ve müstakil bahçe avantajıyla hem konforlu bir yaşam hem de yüksek yatırım fırsatı sunuyor! &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne ve sahile yakın konum &bull; Marketler, alışveriş merkezleri ve sosyal alanlara kolay erişim &bull; Merkezi, prestijli ve ulaşım ağlarının kesişim noktasında &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 125 m&sup2; | Net: 94 m&sup2; &bull; 7 katlı binanın yüksek giriş katında &ndash; katta tek daire &bull; Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi &bull; Kapalı mutfak &ndash; full beyaz eşyalı (ocak, fırın, davlumbaz, buzdolabı, çamaşır makinesi) &bull; Salon: 28 m&sup2; | Mutfak: 8 m&sup2; | Ebeveyn odası: 13,5 m&sup2; (gömme dolaplı) | Oda: 7,5 m&sup2; (dolaplı) &bull; Ebeveyn banyosu: 3 m&sup2; | Banyo + WC: 5 m&sup2; | Koridor & amp; antre: 12 m&sup2; | Depo + yangın çıkışı odası: 7 m&sup2; &bull; Geniş balkon &bull; Spot aydınlatmalar &ndash; klima &ndash; ısıcamlı pencereler &ndash; panjurlu sistem &bull; Tamamen izole, yönetim planına işli özel müstakil bahçe kullanımı &bull; Kullanım durumu: boş &ndash; hemen taşınmaya hazır &bull; 2025 yapımı yeni bina &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Kapalı otopark &bull; Asansör &bull; Modern mimari ve kaliteli malzeme kullanımı &bull; Kat irtifaklı &ndash; krediye uygun TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de veya İstanbul&rsquo;un en prestijli bölgelerinde satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Caddebostan, Suadiye, Kazasker, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki gayrimenkule ulaşmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



