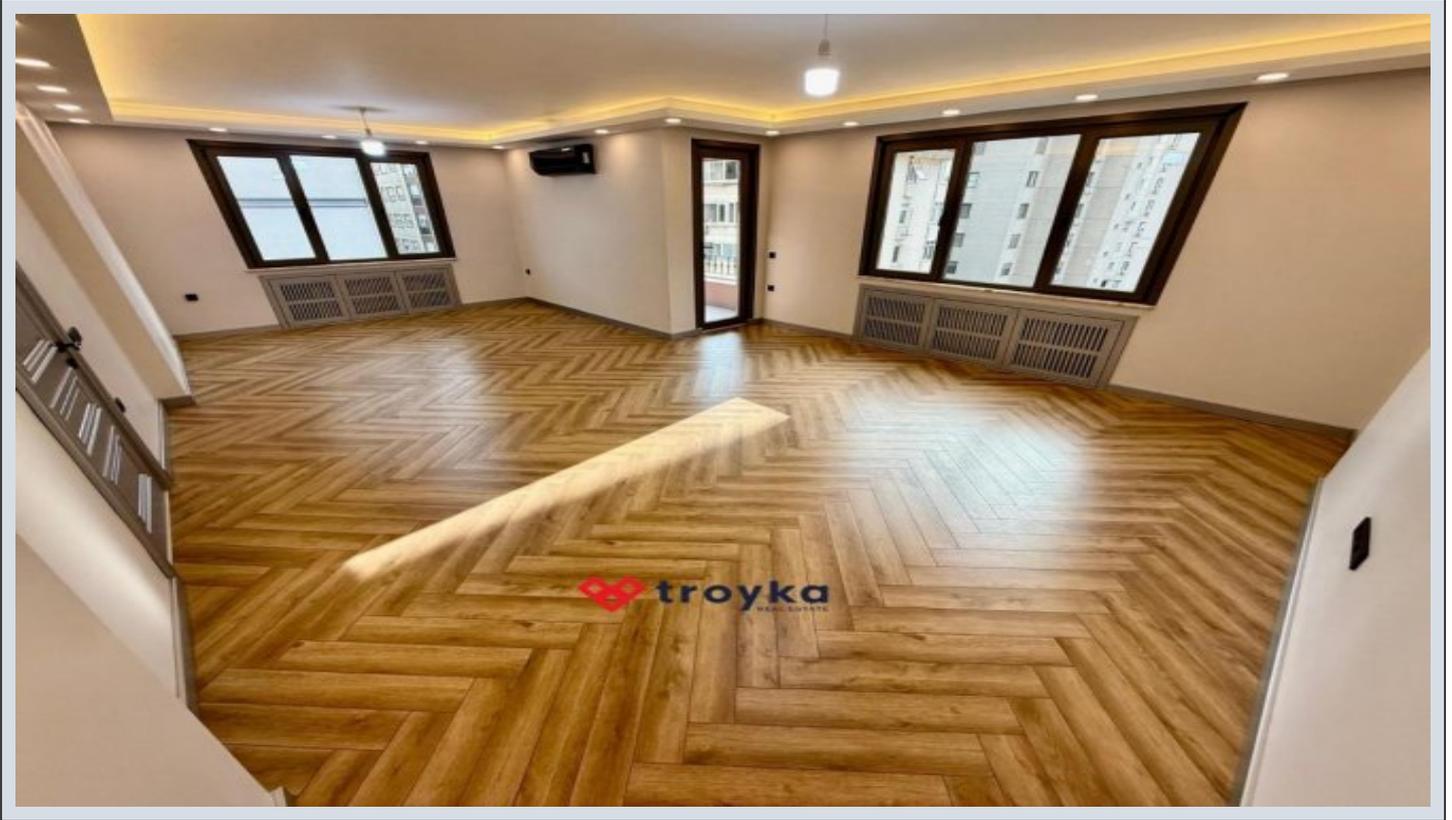


## KADIKÖY GÖZTEPE MAHALLESİNDE 4+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 28,950,000 TL | 165 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 4  
# Saloons : 1  
# Baths : 3  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 6  
Building Floor Number : 7  
Construction Year : 2001  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
West  
North  
East  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-829 Ref.No:640720

- \* Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom,
- \* Building : Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, GÖZTEPE Bağdat Caddesi&rsquo;ne yalnızca 300 metre, sahil yoluna ise yaklaşık 10 dakika yürüme mesafesinde yer alan bu özel 4+1 daire; katta tek oluşu, geniş metrekareleri ve tamamen yenilenmiş yapısıyla Göztepe&rsquo;nin en değerli lokasyonlarından birinde ayrıcalıklı bir yaşam sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne 300 metre &bull; Sahil yoluna 10 dakika yürüme mesafesinde &bull; Güvenç Sokak &ndash; Ömer Paşa Sokak lokasyonunda &bull; Marketler, kafeler, parklar ve sosyal alanlara yakın &bull; Merkezi ve yüksek değerli lokasyon &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2001 yapımı &bull; 7 katlı binada katta tek daire konsepti &bull; Asansörlü &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Kat mülkiyetli tapu &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 4+1 | Brüt: 165 m<sup>2</sup> | Net: 145 m<sup>2</sup> &bull; Binanın 6. katında &bull; Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi &bull; Kapalı mutfak &bull; 3 banyo / WC &bull; Büyük balkonlu, ön cephe geniş salon &bull; Havuz ve yeşil alan manzaralı ankastre mutfak &bull; Yeşil alan manzaralı ebeveyn banyolu yatak odası &bull; Geniş ve kullanışlı odalar &bull; Tamamen yenilenmiş, sıfır ayarında &bull; Kullanım durumu: Boş &ndash; hemen taşınmaya hazır Bu daire; geniş aileler, ferah yaşam alanı arayanlar ve Göztepe &ndash; Bağdat Caddesi hattında güçlü bir yatırım yapmak isteyenler için kaçırılmayacak bir fırsattır. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. ??? 0216 410 69 69 ??? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz. &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



