

KADIKÖY SUADIYE TÜCCAR KATİBİ SOK. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 22,850,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 6
Building Floor Number : 12
Construction Year : 2020
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
Balcony Number : 0
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Nature View, City View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, SUADIYE Suadiye Tüccar Katibi Sokak’ta, Bağdat Caddesi’ne ve Marmaray hattına yürüme mesafesinde yer alan bu 3+1 daire; prestijli binası, geniş net kullanım alanı ve donanımlı yapısıyla hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Suadiye Marmaray ve Ayşe Kadın Metro Durağı’na 5 dakika yürüme mesafesinde • Bağdat Caddesi Zara mağazasına çok yakın konumda • Marketler, kafeler, restoranlar ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde • Merkezi ve değerlendirilen lokasyon << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2017–2018 İnşaat yapımı • İskanı alınmış, kat mülkiyet tapulu • Çift kat kapalı otopark (her daireye tahsisli) • Kone marka çift asansör • Tam besleme kapasite jeneratör • Çocuk oyun parkı ve geniş peyzaj alanı • Katta 3 daire planı • Sabit apartman görevlisi bulunan prestijli bina << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 135 m² | Net: 100 m² • 12 katlı binanın 6. katında • Merkezi pay ölçer ısıtma sistemi • Kapalı mutfak • Misafir WC ve çamaşır odası • Siemens marka ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz, bulaşık makinesi, mikrodalga) • Salonda ve ebeveyn odasında Mitsubishi inverter klima • Tüm camlarda otomatik panjur sistemi • Kuzey ve batı cephe, önü açık ön daire • Daireye ait müstakil depo alanı • Kullanım durumu: Boş – hemen taşınmaya hazır << NET KULLANIM ALANLARI >> • Salon: 28 m² • Mutfak: 11 m² (lake ankastre) • Odalar: 17 m² – 13 m² – 12 m² • Ana banyo: 5 m² • Misafir WC: 3 m² • Çamaşır odası: 2 m² • Antre ve hol: 9 m²; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. ???? 0216 410 69 69 ???? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı ve çevre semtlerde doğru adrestesiniz. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



