

## KADIKÖY ETHEM EFENDİ CAD. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 22,400,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 6  
Building Floor Number : 11  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



- \* Internal Properties : Steel Door, Hilton style bathroom,
- \* Building : Heat Proofing, Water tank,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Subway,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy&rsquo;ün en değerli arterlerinden biri olan Ethem Efendi Caddesi üzerinde, 2025 yapımı sıfır binada yer alan bu 3+1 daire; merkezi konumu, ferah planı ve yüksek kira potansiyeli ile hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır.

&lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Ethem Efendi Caddesi üzerinde, ana cadde konumu &bull; Erenköy Marmaray İstasyonu&rsquo;na yürüme mesafesinde &bull; Minibüs yolu ve toplu taşıma hatlarına çok yakın &bull; Özel ve devlet hastanelerine yakın konum &bull; Özel ve devlet okullarına, marketlere ve sosyal alanlara yürüme mesafesinde &bull; Merkezi ve değer kazanan lokasyon &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 &bull; Brüt: 130 m<sup>2</sup> &bull; Net: 96 m<sup>2</sup> &bull; 11 katlı binanın 6. katında &bull; Güney / Doğu / Batı cephe &bull; Ferah ve aydınlık kullanım alanları &bull; Kapalı mutfak &bull; 3&rsquo;lü ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz) &bull; Ebeveyn banyolu &bull; Balkonlu &bull; Merkezi pay ölçer ısıtma sistemi &bull; Portmanto &bull; Led ve spot aydınlatmalar &bull; Otomatik panjur sistemi &bull; Kullanım durumu: Boş &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2025 yapımı sıfır bina &bull; Asansörlü &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Sabit apartman görevlisi &bull; Modern ve bakımlı yapı Kat irtifaklı tapulu, krediye uygun olan dairemiz; masrafsız, taşınmaya hazır ve yatırım değeri yüksek bir portföydür. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Erenköy, Caddebostan, Bostancı, Kazasker, Feneryolu, Göztepe, Kozyatağı ve çevre semtlerde doğru adres Troyka! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



