

KADIKÖY CADDEBOSTAN HAMAM SOK. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 27,250,000 TL | 140 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Owner living in
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 1
Building Floor Number : 6
Construction Year : 2026
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
East
South
West
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İlan No:f-788883-817 Ref.No:638495

- * Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Nature View, City View, Close to Subway, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, CADDEBOSTAN
Caddebostan Hamam Sokak’ta, Bağdat Caddesi’ne yalnızca 100 metre mesafede yer alan bu özel 3+1 daire; sıfır bina, katta tek daire avantajı ve üst segment malzeme kalitesiyle prestijli bir yaşam sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi’ne 100 metre mesafede • Sahil yürüyüş yolu ve Marmaray’a yürüme mesafesinde • Marketler, kafeler, restoranlar ve sosyal yaşam alanlarına çok yakın • Caddebostan’ın en değerli ve sakin sokaklarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 140 m²; | Net: 116 m²; • 6 katlı binanın 1. katında – Katta tek daire • 2025 Ocak teslimli sıfır bina • Radye temel sistem • Salon: 37,00 m²; • Kapalı mutfak: 11,75 m²; • Odalar: 11,75 m²; / 11,75 m²; • Ebeveyn yatak odası: 17,80 m²; • Ebeveyn banyosu: 3,10 m²; • Balkon: 5,10 m²; • Lineadecor marka mutfak dolapları • Siemens marka ankastre set (ocak – fırın – davlumbaz) • Şerifoğlu laminat parke • Salon, ebeveyn odası ve genç odasında 3 adet klima • Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi • Balkonlu, ebeveyn banyolu << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Tam kapasite jeneratör • Asansör • Açık ve kapalı otopark • Daireye ait 2 araçlık otopark hakkı • Ortak duvarlar ve tüm daire içi tabanlarda şap altı Panetti ses yalıtım bariyeri << TAPU VE DURUM >> • Kat mülkiyetli • Krediye uygun • Kullanım durumu: Mülk sahibi oturuyor • Randevu ile gösterilmektedir TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53
Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



