

**KADIKÖY ERENKÖYDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN** İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 20,950,000 TL | 90 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 10  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
Balcony Number : 0  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/BKadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-816 Ref.No:638500

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Close to Subway, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Bağdat Caddesi'ne 1. paralel konumda, Marmaray'a ve tüm ulaşım akslarına çok yakın lokasyonda yer alan bu sıfır 2+1 daire, modern donanımı ve merkezi konumuyla hem oturma hem de yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi'ne 1. paralel konum • Marmaray'a yürüme mesafesinde • Minibüs yolu ve ana ulaşım hatlarına çok yakın • Marketler, kafeler ve sosyal yaşam alanlarına yakın • Kadıköy'ün en değerli lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 | Brüt: 90 m<sup>2</sup> | Net: 75 m<sup>2</sup> • 10 katlı binanın 2. katında • Sıfır bina • Oturma hazır • Kombi ile ısıtma (doğalgaz) • Ebeveyn banyosu • Hilton banyo • Kapalı mutfak • Arçelik marka ankastre set (ocak • fırın • davlumbaz) • Arçelik marka çift klima (salon & ebeveyn odası) • Otomatik panjur sistemi • Laminat parke • Vestiyerli • Kullanım durumu: Boş • Hemen taşınabilir • Kat mülkiyet tapulu • Krediye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Açık ve kapalı otopark • Asansör • Jeneratör • Su deposu • Modern ve bakımlı bina TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-816 Ref.No:638500



