

## KADIKÖY CADDEBOSTAN MAHALLESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 28,750,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 9  
Building Floor Number : 10  
Construction Year : 2014  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, CADDEBOSTAN  
Caddebostan sahil bölümünde, Bağdat Caddesi ile sahil yolu arasında, Sarıgül Sokak'ıta yer alan bu 3+1 daire;  
konumu, net metrekare avantajı ve çift otopark imkânı ile hem oturma hem yatırım için ayrıcalıklı bir fırsat  
sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Caddebostan sahil hattında • Bağdat  
Caddesi'ne 5 bina mesafede • Sahil yoluna 9 bina mesafede • Göztepe Parkı'na 3 bina  
uzaklıkta • Yeni açılan Kemal Sunal Müzesi'ne yakın • Yaya ve araç ulaşımı kolay, prestijli lokasyon  
<< DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 135 m<sup>2</sup>; Net: 100 m<sup>2</sup>; • 10 katlı binanın  
9. katında • Ferah ve kullanışlı plan • İç komple yenilenmiş • Balkonlu • Kısmi deniz manzaralı  
• Misafir WC • Geniş kiler / depo alanı • Doğalgaz kombi ile ısıtma • Franke marka ankastre set  
(ocak &dash; davlumbaz &dash; bulaşık) • Elektrikli panjur sistemi • Yalıtımlı duvar ve pencereler  
<< BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Paksa İnşaat yapımı • Numaralı kapalı otopark (araç + motosiklet için  
özel yer) • Açık otopark (misafir / ek araç için) • 7/24 güvenlik kameralı sistem • Kapıcı dairesi •  
Daimi bina görevlisi • Aidat: 2.500 TL TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın  
ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not : Portföyümüz tek yetkili  
olarak tarafımızca sunulmaktadır.Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır.  
Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz?  
Caddebostan, Suadiye, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Feneryolu, Fenerbahçe ve çevre semtlerde doğru portföy için  
Troyka yanınızda! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA  
>> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*





