

**KADIKÖY SUADİYEDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN** İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 11,950,000 TL | 80 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 1  
Building Floor Number : 9  
Construction Year : 2019  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
East  
Balcony Number : North  
1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-811 Ref.No:637431

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Subway, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, 19 MAYIS MAHALLESİ Kadıköy 19 Mayıs Mahallesi, Minibüs Yolu&rsquo;na 1. paralel de yer alan bu aydınlık ve kullanışlı 2+1 daire; merkezi konumu, ulaşım kolaylığı ve yüksek kira getirisi potansiyeliyle hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Minibüs Yolu&rsquo;na 1. paralel konumda &bull; Ayşeçavuş Metro İstasyonu&rsquo;na 5 dakika yürüme mesafesinde &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne yaklaşık 15 dakika yürüme mesafesinde &bull; Market, eczane, park, eğitim kurumları ve sosyal alanlara yakın &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 80 m<sup>2</sup>; | Net: 65 m<sup>2</sup>; &bull; 7 yaşında modern bina &bull; 9 katlı binanın 1. katında &bull; Geniş ve ayrı mutfaklı &bull; Balkonlu &bull; Aydınlık ve ferah plan &bull; Ekstra depolama alanı &bull; Klimalı &bull; Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi &bull; Açık otoparklı &bull; Yüksek kira getirili &bull; Kat mülkiyet tapulu &bull; Kullanım durumu: Boş TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Fenerbahçe, Feneryolu, 19 Mayıs, Acıbadem, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



