İlan No:f-788883-799 Ref.No:636128

KADIKÖY ERENKÖY BAĞDAT CAD. 3. PARALEL 2 +1 SATILIK DAİRE Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 22,450,000 TL | 115 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms	:	2
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Type of Property	:	Apartment Flat
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Empty
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	1
Building Floor Number	:	10
Construction Year	:	2016
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	North East South
Balcony Number	:	0
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	1400
Title Deed - Parcel No	:	93
Available to Bank Credit	:	Yes



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
* Building : Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Water tank, Fire ladder,
* Environment : Market, District Bazaar,
* Location : City View,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy’ün merkezi ve prestijli noktasında, Kaşaneler – Kantarcı Rıza Köşe konumunda yer alan bu 2 +1 daire; hem konut hem de home-office kullanımına uygun yapısıyla benzersiz bir fırsattır. 10 yaşındaki modern binada bulunan daire; danışmanlık ofisi, psikolog, diyetisyen, butik ofis, pilates stüdyosu gibi işletmelere de uygun olup, yatırımcılar için de yüksek potansiyel sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kaşaneler ve Kantarcı Rıza Sokak köşe noktada • Bağdat Caddesi’ne ve Marmaray’a yürüme mesafesi • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına çok yakın • Ulaşım ağlarına kolay erişimli, merkezi konum << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 | Brüt: 115 m² | Net: 85 m² • 10 katlı binanın 1. katı • Ön cephe – aydınlık ve ferah • Merkezi pay ölçerli ısıtma sistemi • Ankastre mutfak (ocak – fırın – davlumbaz) •• Klima • Vestiyer • Otomatik panjur • 1 banyo • Kullanım durumu: Boş • Kat mülkiyet tapulu – Krediye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Açık & kapalı otopark • Asansör • Bakımlı modern yapı Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ???? +90 216 410 69 69 ???? +90 532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-788883-799 Ref.No:636128











İlan No:f-788883-799 Ref.No:636128












