

## KADIKÖY KAZASKERDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 13,500,000 TL | 85 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 1  
Building Floor Number : 7  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
West  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-794 Ref.No:635717

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, KAZASKER Kazasker ışıklara yakın, Sinan Ercan Caddesi üzerinde yer alan bu yeni 2+1 daire; merkezi konumu, modern donanımı ve kullanışlı planıyla hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Sinan Ercan Caddesi üzerinde &bull; Minibüs Caddesi&rsquo;ne çok yakın &bull; Toplu ulaşıma yürüme mesafesinde &bull; Market, eczane, okul ve tüm ihtiyaç noktalarına yakın konum &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 85 m<sup>2</sup>; | Net: 70 m<sup>2</sup>; &bull; 7 katlı binanın 3. katı &ndash; Ön cephe &bull; Kombi (doğalgaz) ile ısıtma &bull; Kapalı mutfak &ndash; Ankastre set &bull; Klimalı &bull; Balkonlu &bull; Kullanım durumu: Boş &ndash; Oturuma hazır &bull; Kat irtifak tapulu &ndash; Krediye uygun Alan Detayları (Net Süpürülebilir): &bull; Salon: 25 m<sup>2</sup>; + 2 m<sup>2</sup>; balkon &bull; Antre / Koridor: 8 m<sup>2</sup>; &bull; Mutfak: 9 m<sup>2</sup>; &bull; Oda: 9 m<sup>2</sup>; &bull; Yatak Odası: 13,5 m<sup>2</sup>; &bull; Yangın Çıkış Depo/Banyo: 3 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo: 5 m<sup>2</sup>; &bull; Tavan Yüksekliği: 2,42 m &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Açık &amp; kapalı otopark &bull; Asansör &bull; Güvenlik kameralı giriş &bull; Modern dış cephe TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Fenerbahçe ve Feneryolu bölgelerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-794 Ref.No:635717



