

## KARTAL PETROLİŞ MAH. WINGSDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kartal

For Sale - Apartment 12,400,000 TL | 156 m2 İstanbul / Kartal



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 11  
Building Floor Number : 18  
Construction Year : 2024  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-783 Ref.No:634850

- \* Internal Properties : ADSL, Steel Door, Shower cabin,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
- \* Compound : Gym, Tennis,
- \* Location : Close to Subway, Close to Minibus Route,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, KARTAL Kartal Wings`de yer alan bu 3+1 dairemiz; yüksek donanımlı yapısıyla hem yatırım hem de oturma için değerli bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Kadıköy - Pedik Minibüs Hattı 900 m . Kartal Adliyesi 2,5 km . Marmaray Atalar Durağı 1,3 km . Sabiha Gökçen Havalimanı 22 km &bull; Marketler, AVM&rsquo;ler ve sosyal yaşam alanlarına yakın konumda DAİRE ÖZELLİKLERİ &bull; 3+1 | Brüt: 156 m<sup>2</sup>; | Net: 106 m<sup>2</sup>; &bull; 18 katlı binanın 11.kadında . Isınma Sistemi Merkezi Pay Ölçerli . Ankastre Mutfaklı ( Açık Mutfak ) . Tüm Dairede Spinkler Yangın Söndürme Sistemli . Proje Toplam 3 Blok 278 Konut 9 Adet Dükkan Oluşmaktadır . 12 Dönüm Arazi Üzerinde Kurulu . Basketbol, Voleybol, Tenis Kortları . Yürüyüş Parkurları ve Açık/Kapalı Çocuk Parkı . Sauna Ve 500 m<sup>2</sup> lik Fitness Salonu . Açık & Kapalı Çocuk Yüzme Havuzlu . Kapalı Otoparklı . 7/24 Kapalı Devre Güvenlikli . Ses İzolasyonu Sağlanması amacıyla Daireler Arası Çift Duvarlı . Otomatik Devreye Giren Jeneratörlü . Fiber Optik İnternet Bağlantı Sistemi TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



