

## KADIKÖY KOZYATAĞI MAHALLESİNDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 9,940,000 TL | 69 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : High Entrance  
Building Floor Number : 7  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : West  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0 TL  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-782 Ref.No:634848

- \* Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt;İSTANBUL, KADIKÖY, KOZYATAĞIKozyatağı'nın en değerli bölgelerinden birinde, toplu ulaşım ve Kozzy AVM'ye çok yakın konumda yer alan bu sıfır 2+1 daire; modern tasarımı, yüksek kira getirisi ve otopark avantajıyla hem yatırım hem de oturma için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt;• Kozzy AVM'ye yakın konum• Metro, minibüs yolu ve tüm toplu taşıma hatlarına yürüme mesafesinde• Market, eczane, okul ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim• Merkezi ve prestijli lokasyon&lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt;• 2+1 | Brüt: 69 m<sup>2</sup> | Net: 54 m<sup>2</sup>• 7 Katlı Binanın, Yüksek Giriş Katı• Açık Amerikan mutfak• Ankastre mutfak seti (Fırın - Ocak - Davlumbaz)• Klima• Tüm camlarda otomatik panjur• Isıtma: Kombi (Doğalgaz)• Ön cephe - Aydınlık ve ferah&lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt;• 7 katlı modern bina• Açık & kapalı otopark• Asansör• Sıfır bina - Teslim: 1 ay içinde• Kat mülkiyet tapulu - Krediyeye uygun - Boş DaireTROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın!☎ +90 216 410 69 69☎ +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz.Kadıköy'de satılık veya kiralık daire mi arıyorsunuz?Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Kazasker, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☐ Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak, bizimle sadece bir adım uzağınızda! ☐ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



