

KADIKÖY SUADIYE AYŞE ÇAVUŞ CADDESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 14,950,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 1
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 2
Building Floor Number : 5
Construction Year : 1994
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : East
Balcony Number : 2
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Phone 90 216-4106969

Mobile Phone 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Phone 90 216-4106969

Mobile Phone 90
532-2825653

Fax 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : ADSL, Balcony, Dressing Room, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Jalousie,
- * Building : Elevator / Lift, Pressure Tank,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, SUADIYE – AYŞE ÇAVUŞ CADDESİ Suadiye’nin en prestijli caddelerinden Ayşe Çavuş Caddesi üzerinde, Zara mağazasının yanı başında, Marmaray istasyonuna birkaç adım, sahile ise yalnızca 3 dakika mesafede yer alan bu daire; eşsiz lokasyonu ve yatırım potansiyeliyle öne çıkıyor. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi’ne yürüyerek 1 dakika • Marmaray istasyonuna birkaç adım mesafede • Sahile sadece 3 dakika yürüyüş • Prestijli cadde üzerinde, merkezi konum << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 130 m²; | Net: 95 m²; • 5 katlı binanın 2. katı • Merkezi Isınma Sistemli . Mutfak Doğalgazlı • Masraflı – ilk yapıldığı haliyle korunmuştur . 2 Adet Balkon - Panjurlu - Portmanto . Açık Otoparklı << DAİRE PLAN VE ÖLÇÜLERİ >> • Salon: 27,31 m²; • Orta Oda: 10,64 m²; • Arka Büyük Oda: 14,06 m²; • Küçük Oda: 8,16 m²; • Mutfak: 8,10 m²; • Banyo: 5,06 m²; • Giriş Holü: 4,55 m²; • Koridor: 3,36 m²; • Kiler: 0,96 m²; << TAPU & ARSA BİLGİLERİ >> • Arsa Alanı: 522 m²; • Arsa Payı: 80/960 • Kat Mülkiyeti – krediye uygun << ÖNE ÇIKAN AVANTAJLAR >> ✓ Ayşe Çavuş Caddesi’nin prestijli lokasyonu ✓ Bağdat Caddesi – sahil – Marmaray üçgeninde güçlü erişim ✓ Yüksek yatırım potansiyeli – değer kazancı yüksek bölge ✓ Geniş arsa payı (80/960) ile öne çıkan mülkiyet TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmaz. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevresinde geniş portföyümüzle hizmetinizdeyiz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



