

## PENDİK AHMET YESEVİ MAHALLESİNDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Pendik

For Sale - Apartment 6,500,000 TL | 95 m2 İstanbul / Pendik



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 10  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
West  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes  
Barter : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

- \* Internal Properties : Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Cable TV / satellite, Plasterboard, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Wall Painted with Plastic, Spot Light,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, In Compound, Water tank, Fire ladder, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
- \* Compound : Security, Parking - Indoor, Jogging / Walking Areas,
- \* Location : Close to Airport, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, PENDİK, AHMET YESEVİ MAHALLESİ Pendik&rsquo;in hızla değer kazanan bölgelerinden Ahmet Yesevi Mahallesi&rsquo;nde yer alan bu sıfır ,Site içinde, 2+1 daire; modern mimarisi, ferah yaşam alanları ve merkezi konumuyla hem oturma hem de yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Amina Hatun Camii &ndash; 130 m &bull; Lise &ndash; 200 m &bull; Park &ndash; 800 m &bull; Okan Üniversitesi Hastanesi &ndash; 2 km &bull; Tuzla Devlet Hastanesi &ndash; 2.5 km &bull; Neomarin AVM &ndash; 3 km &bull; Pendorya AVM &ndash; 3 km &bull; Sabiha Gökçen Havalimanı &ndash; 4 km &bull; Toplu taşımaya yakın, merkezi ve ulaşımı kolay bir konumda &bull; Bölgedeki tüm sosyal ve günlük ihtiyaç noktalarına yürüme mesafesinde &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 95 m<sup>2</sup> | Net: 75 m<sup>2</sup> &bull; 10 katlı binanın 3. katında &ndash; Güney Batı Cepheli &bull; Kombi (Doğalgaz) ile ısıtma &bull; Açık Mutfak &ndash; 3&rsquo;lü Ankastre Set (Ocak &ndash; Fırın &ndash; Davlumbaz) &bull; Klima &bull; Tüm camlarda otomatik panjur &bull; Laminat parke + seramik zemin &bull; Isı ve ses yalıtımı &bull; Ebeveyn banyosu alt yapısı hazır &bull; Balkonlu &bull; Ferah, aydınlık ve sıfır daire &ndash; Oturuma hazır &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Yeni inşa edilmiş modern yapı &bull; Açık &amp; Kapalı Otopark &bull; 2 adet Asansör &bull; Görüntülü interkom sistemi &bull; Kamelya ve peyzaj alanı &bull; Çocuk oyun alanı &bull; Güvenlikli, bakımlı bina TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Pendik&rsquo;te satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Ahmet Yesevi, Şeyhli, Sülüntepe, Velibaba, Kavakpınar, Yenişehir, Kurtköy, Harmandere ve çevre bölgelerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☎ HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! ☎ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.



