

KADIKÖY GÖZTEPEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 18,490,000 TL | 181 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 1
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 7
Building Floor Number : 7
Construction Year : 2022
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : North
East
South
West
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Internal Properties : Painted, Steel Door, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- * Building : Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Location : Sea View, Nature View, City View, Close to Subway,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, GÖZTEPE
Göztepe'nin prestijli Oramiral Kemal Kayacan Sokak'ta yer alan bu çatı odalı 3+1 daire; Marmaray, metro ve Bağdat Caddesi'ne birkaç dakika yürüme mesafesinde olup, geniş metrekare potansiyeliyle hem oturma hem de yatırım için benzersiz bir fırsat sunuyor. Çevre ve Ulaşım • Marmaray'a 2,5'den 3 dakika • Metroya 4,5 dakika • Bağdat Caddesi'ne 7 dakika • Market, sosyal yaşam, okul ve ulaşım akslarına çok yakın • Merkezi ve değerli lokasyon Daire Özellikleri • 3+1 | Brüt: 181 m² | Net: 125 m² • 7 katlı binanın 7. katında • Kapalı mutfak • Kombi (Doğalgaz) ısıtma • Balkon • Açık & kapalı otopark • Asansör • Boş daire • Hemen teslim • Kat irtifaklı • Krediyeye uygun Tapu ve Alan Bilgileri • Tapuda 'Çatı Piyaseli Daire' olarak kayıtlı • Alt kat: 115 m² net / 156 m² brüt • Çatı odası: 10 m² net / 25 m² brüt • Otopark dahil toplam brüt: 176 m² • Yönetim planına göre çatı arası kullanım hakkı bu daireye aittir Kazanılabilir Ek Alanlar • Çatı arasında iskan sonrası yaklaşık 75 m² ek alan oluşturulabilir • Toplam kullanılabilir alan: 202'den 205 m² • Gezilebilir net alan: ~180'den 183 m² Net Süpürülebilir Alanlar • Salon: 51 m² • Giriş Holü: 15,55 m² • Mutfak: 13,70 m² • Oda: 9 m² • Ebeveyn balkonu: 5 m² • Yangın holü: 2,75 m² • Çatı piyesi: 8 m² • Çatı arası gezilebilir: 50'den 53 m² • Depo: 5 m² TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! +90 216 410 69 69 +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Cadebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Göztepe, Feneryolu ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! □ Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak, bizimle sadece bir adım uzağınızda! □ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



