

## KADIKÖY ÇİFTEHAVUZLAR CEMİL TOPUZLU 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 20,450,000 TL | 105 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : High Entrance  
Building Floor Number : 10  
Construction Year : 2018  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-771 Ref.No:633201

- \* Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank,
- \* Compound : Gym,

&lt;&lt;TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ÇİFTEHAVUZLAR Çiftelhavuzlar&rsquo;da, Cemil Topuzlu Caddesi&rsquo;ne yalnızca 3. binada yer alan bu modern 2+1 daire, konumu, planlı iç yapısı ve donanımlı binasıyla hem oturma hem de yatırım için mükemmel bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Cemil Topuzlu Caddesi&rsquo;ne 3. bina konumda &bull; Bağdat Caddesi ve sahile birkaç adım mesafede &bull; Market, okul, toplu taşıma ve sosyal alanlara yürüyüş mesafesinde &bull; Merkezi, sessiz ve prestijli lokasyonda &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 105 m&sup2; | Net: 88 m&sup2; &bull; 10 katlı binanın yüksek giriş katında &bull; Kombi (doğalgaz) ile ısıtma &bull; Balkonlu &bull; Ayrı ve geniş mutfak &ndash; masa konulabilir ölçüde (13 m&sup2;) &bull; Salon: 23 m&sup2; &bull; Odalar: 11 m&sup2; &ndash; 15 m&sup2; &bull; Antre + Hol: 17 m&sup2; &bull; Banyo: 4,5 m&sup2; &ndash; Misafir WC: 3 m&sup2; &ndash; Ardiye Odası: 3 m&sup2; &bull; Hilton banyolu &bull; Ardiye alanı, gömme dolaplı &ndash; vestiyerli &bull; Ferah, önü açık ve yeşillığe hakim cephe &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 8 yıllık bina &bull; Spor salonu mevcut &bull; Açık & amp; numaralı kapalı otopark &bull; Asansörlü &ndash; güvenlik kamera sistemiyle donatılmış &bull; Kat mülkiyetli &ndash; krediye uygun TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Göztepe, Feneryolu ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



