

KADIKÖY SUADIYE BAĞDAT CAD. YAKIN 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 28,200,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 10
Building Floor Number : 11
Construction Year : 2025
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : East
Balcony Number : 1
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No :
Title Deed - Parcel No :
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Phone 90 216-4106969

Mobile Phone 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Phone 90 216-4106969

Mobile Phone 90
532-2825653

Fax 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul



- * Internal Properties : ADSL, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation,

TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING İSTANBUL, KADIKÖY, SUADİYE Suadiye'nin prestijli ve merkezi konumlarından birinde yer alan bu 3+1 daire, yeni binası, kapanmaz deniz manzarası ve yüksek malzeme kalitesiyle hem konforlu yaşam hem de güçlü bir yatırım fırsatı sunuyor. İskanlı ve kat mülkiyet tapulu olan bu daire, modern donanımı ve ferah planıyla Suadiye'de yaşamın ayrıcalığını sunuyor. ÇEVRE VE ULAŞIM • Bağdat Caddesi, Sahil ve Marmaray İstasyonuna çok yakın • Feride Geçidi'ne komşu • Market, okul, eczane ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde • Merkezi, prestijli ve ulaşımı kolay bir konumda DAİRE ÖZELLİKLERİ • 3+1 | Brüt: 130 m² | Net: 99 m² • 11 katlı binanın 10. katında • Salon: 30.28 m² • Mutfak: 9.11 m² • Odalar: 15.41 m² (ebeveyn banyolu) + 9.06 m² + 9.06 m² • Isıtma: Yerden Isıtma Sistemi • Mutfak doğalgazlı • İthal ankastre set (Ocak & Fırın & Davlumbaz) • Ebeveyn banyolu • Balkonlu • Kapanmaz deniz manzaralı • Portmantolu • Elektrikli panjurlu • Spot aydınlatmalı • 2 adet klima (Salon & Ebeveyn Odası) • Ferah, arakat ve boş daire BİNA ÖZELLİKLERİ • 2024&2025 yapımı yeni bina • Çift asansörlü • Açık & kapalı garajlı (her daireye özel park alanı) • Tam kapasite jeneratör • Sabit apartman görevlisi TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! □ HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! □ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



