

# KADIKÖY CADDEBOSTAN MAHALLESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 18,750,000 TL | 140 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : High Entrance  
Building Floor Number : 6  
Construction Year : 2025  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
South  
West  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpaz

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-760 Ref.No:632517

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, District Bazaar,
- \* Location : City View, Close to Minibus Route,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, CADDEBOSTAN MAHALLESİ Ömerpaşa Caddesi üzerinde, Bağdat Caddesi&rsquo;ne yürüyüş mesafesinde ve Marmaray Erenköy durağına yalnızca 5&ndash;6 dakika mesafede bulunan bu 3+1 dairemiz; sıfır bina avantajı, modern tasarımı ve merkezi konumuyla hem oturma hem de yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Ömerpaşa Caddesi üzerinde prestijli konum &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne yürüyüş mesafesinde &bull; Marmaray Erenköy durağına 5&ndash;6 dakika mesafede &bull; Market, okul, eczane ve sosyal yaşam alanlarına yakın &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 140 m<sup>2</sup> | Net: 100 m<sup>2</sup>; &bull; 6 katlı binanın yüksek giriş katı &bull; 34 m<sup>2</sup>; geniş salon &bull; Kapalı mutfak &ndash; ankastre mutfak seti &bull; Çift klima &bull; Ebeveyn banyosu &bull; 2 banyo &bull; Balkonlu &bull; Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi &bull; Kullanım durumu: boş &ndash; hemen teslim &bull; Kat mülkiyetli &ndash; iskanlı &ndash; krediye uygun &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2025 yapımı sıfır bina &bull; Asansör &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Modern mimari ve kaliteli malzeme kullanımı TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Erenköy, Suadiye, Caddebostan, Bostancı, Kozyatağı, Göztepe, Feneryolu ve Fenerbahçe semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



