

## ÜMRANIYE TATLISU MAHALLESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Ümraniye

For Sale - Apartment 6,550,000 TL | 105 m2 İstanbul / Ümraniye



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Owner living in  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 2  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 2010  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No : 2067  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-752 Ref.No:631311

- \* Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Bath-Tube, Air conditioner,
- \* Building : PVC Windows, Water tank,
- \* Environment : Shopping Center, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : Nature View, City View,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, ÜMRANİYE, TATLISU MAHALLESİ Ümraniye Tatlısu Mahallesi&rsquo;nde, Gençlik Sitesi içerisinde yer alan bu 3+1 daire; geniş ve ferah kullanım alanları, modern donanımı ve merkezi konumuyla hem oturma hem de yatırım için değerli bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 105 m<sup>2</sup>; | Net: 85 m<sup>2</sup>; &bull; 4 katlı binanın 2. katında &bull; Kombili ısıtma sistemi &bull; Amerikan mutfak &ndash; lake mutfak dolapları &bull; 3&rsquo;lü ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz) &bull; Salon: 25.31 m<sup>2</sup>; (3 m<sup>2</sup>; balkon dahil) &bull; Yatak Odası: 11 m<sup>2</sup>; + 3 m<sup>2</sup>; balkon &bull; Çocuk Odası: 10.28 m<sup>2</sup>; &bull; Giyinme Odası: 9 m<sup>2</sup>; &bull; Mutfak: 7.30 m<sup>2</sup>; &bull; Antre: 8.85 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo: 4.25 m<sup>2</sup>; (duşakabinli) &bull; WC: 1.5 m<sup>2</sup>; &bull; Hol: 2.37 m<sup>2</sup>; &bull; Parke zemin &ndash; ıslak zeminlerde seramik &bull; Isı ve ses yalıtımı yapılmış &bull; Çelik kapı &bull; Asansör &bull; Açık otopark &bull; Tapu durumu: Kat ittifaklı &bull; 20 yıllık bina &bull; Kullanım durumu: Mülk sahibi ikamet ediyor (randevu ile gösterim yapılır) TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ??? 0216 410 69 69 ??? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Ümraniye ve Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Tatlısu, Şerifali, Yamanevler, İçerenköy, Kozyatağı, Ataşehir, Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Göztepe, Bostancı, Feneryolu, Fenerbahçe, Acıbadem, Koşuyolu, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-752 Ref.No:631311



İlan No:f-788883-752 Ref.No:631311

