

**KADIKÖY ERENKÖYDE 2+1 SATILIK TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**

For Sale - Apartment 17,500,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 11  
Building Floor Number : 13  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : South  
West  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-686 Ref.No:623894

- \* Internal Properties : Painted, Shower cabin, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- \* Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, District Bazaar,
- \* Location : Sea View, Nature View, City View, Close to Minibus Route,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy&rsquo;ün merkezi ve prestijli lokasyonlarından birinde, sıfır binada yer alan bu 2+1 dairemiz; modern iç tasarımı, kaliteli malzeme seçimi ve ulaşım kolaylığıyla hem yaşam hem de yatırım için değerli bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Ethem Efendi Caddesi&rsquo;nin paralelinde &bull; Erenköy Tren İstasyonu&rsquo;na 10 dakika yürüme mesafesinde &bull; Şemsettin Günaltay Caddesi&rsquo;ne 5 dakika mesafede &bull; Market, okul ve sosyal yaşam alanlarına yakın, merkezi konum &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 100 m<sup>2</sup> | Net: 75 m<sup>2</sup> &bull; 13 katlı binanın 11. katı &bull; Kapalı mutfak &ndash; Lineadecor tasarım mutfak &bull; Ankastre mutfak seti &bull; Balkonlu &bull; Klima &bull; Motorlu panjur sistemi &bull; Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi &bull; 1 banyo &bull; Kullanım durumu: boş &ndash; hemen teslim &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2025 yapımı sıfır bina &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Asansör &bull; Jeneratör &bull; Kat irtifaklı &ndash; krediye uygun değil TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ???? 0216 410 69 69 ???? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Erenköy, Suadiye, Caddebostan, Bostancı, Feneryolu, Fenerbahçe, Göztepe ve Kozyatağı bölgelerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



