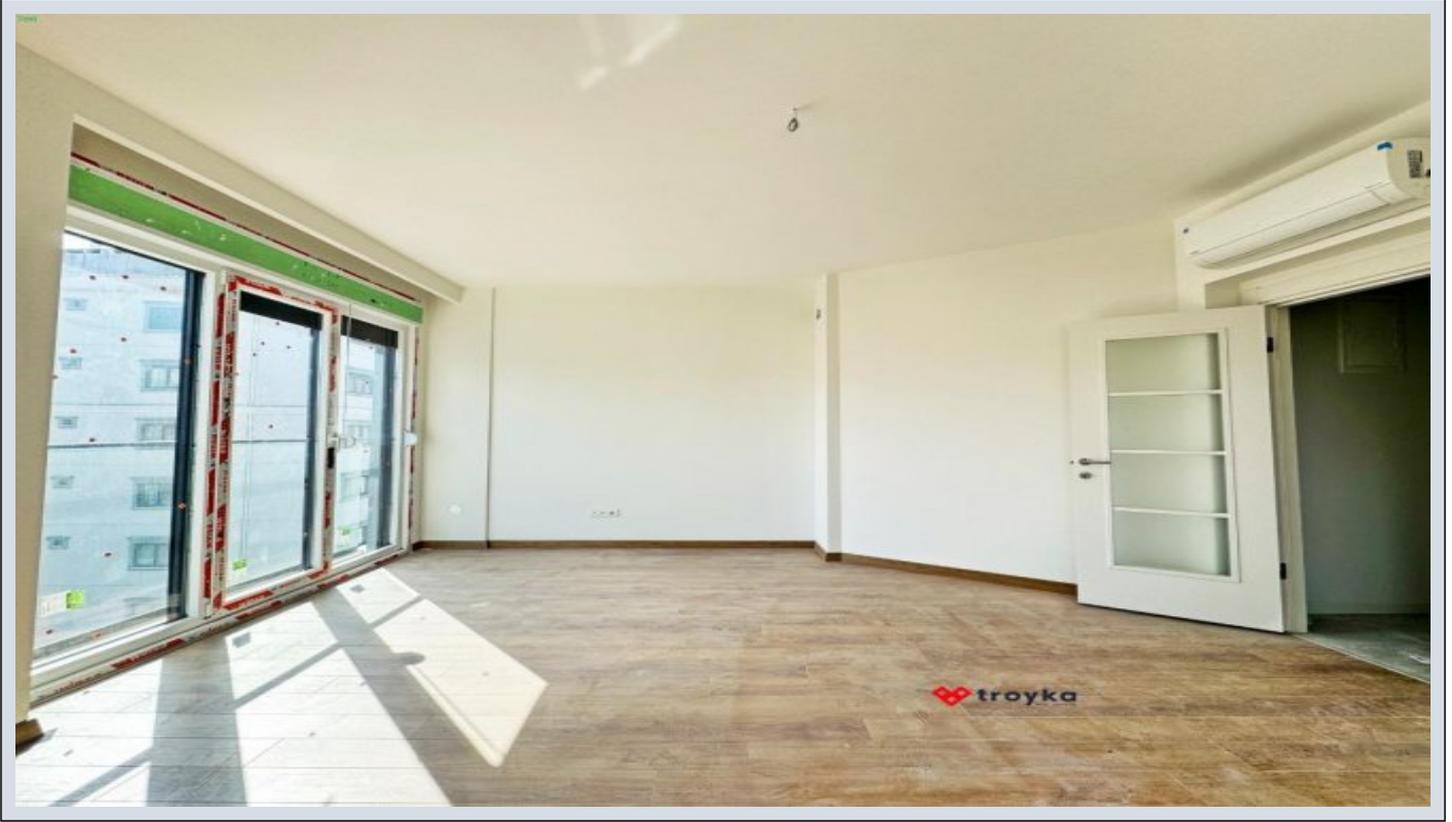


## KADIKÖY ERENKÖY ETHEMEFENDİ CADDESİ 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 17,250,000 TL | 110 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 5  
Building Floor Number : 13  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
South  
West  
Balcony Number : 1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No :  
Title Deed - Parcel No :  
Available to Bank Credit : Yes



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-576 Ref.No:611811

- \* Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Elevator / Lift, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Water tank, Fire ladder,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Subway, Close to Minibus Route,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Kadıköy&rsquo;ün prestijli semtlerinden Erenköy&rsquo;de, hem merkezi konum hem de modern yapı avantajı sunan bu sıfır 3+1 daire sizleri bekliyor! Bağdat Caddesi ve Marmaray&rsquo;a yakınlığıyla dikkat çeken bu daire, konforlu yaşam ve yüksek yatırım potansiyelini bir arada sunuyor. ÇEVRE VE ULAŞIM &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne yakın &bull; Ethem Efendi Caddesi, Minibüs Yolu ve Şemsettin Günaltay Caddesi&rsquo;ne yürüme mesafesinde &bull; Erenköy Marmaray İstasyonu&rsquo;na kolay erişim &bull; Alışveriş, sosyal yaşam alanları, kafe ve restoranlara yakın konumda DAİRE ÖZELLİKLERİ &bull; 3+1 | Brüt: 110 m&sup2; | Net: 85 m&sup2; &bull; 2024 Yapımı &bull; Yerden ısıtma sistemi &ndash; merkezi pay ölçerli &bull; Ankastre mutfak seti &bull; Otomatik panjur &bull; Klima &bull; Çift asansörlü &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Sıfır bina &ndash; oturuma hazır TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ???? 0216 410 69 69 ???? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



