

KOCAELİ GEBZE OVACIKDA 19180 m² SATILIK TARLA TROYKADAN Kocaeli / Gebze

For Sale - Field 76,000,000 TL | 19,180 m2 Kocaeli / Gebze



Permitted Base Construction Area : 0
Municipality Name : Gebze
Kaks :
Taks :
Gabari :
Deed Status : Detached Parcels
Title Deed - Area No : 173
Title Deed - Parcel No : 6



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul



TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING

<< KOCAELİ, GEBZE, OVACIK >>

Doğayla iç içe, şehirden kopmadan yatırım yapmak isteyenler için geleceği parlak bir fırsat!

Geniş cephesi, ulaşım avantajı ve çok amaçlı kullanım olanağıyla yüksek getiri potansiyeli sunuyor. Bugünün değeriyle alınıp yarının kazancına dönüşecek nadir arsalar arasında yerini alın! << ÇEVRE VE ULAŞIM >>

- Etrafı yetişkin ağaçlarla çevrili, şehir ve sanayi gürültüsünden uzak, sakin bir konum
- Ovacık Merkezine yakın, Ovacık Köyü ile Cuma Köyü arasında yapımı süren yeni baraj ve göle yakın
- TEM ve Kuzey Marmara Otoyolu'na kolay ulaşım
- Sabiha Gökçen Havalimanı'na 24 km
- Gebze Şehir Merkezine 22 km
- İstanbul Okan Üniversitesi ve Hastanesi'ne 15 km
- ViaPort AVM'ye 20 km
- << ARSA ÖZELLİKLERİ >>
- Toplam Alan: 19.180,79 m²
- 54 metre yola cepheli
- 11.000 m² mutlak tarım alanı, 8.180 m² diğer nitelikli alan
- %25 tarım, %5 bağ evi izni kapsamında kullanım imkancını
- Depolama, hayvancılık, üretim çiftliği ve tarımsal faaliyetler için uygun
- Arsa içinde kendi yolu mevcut
- Manzaralı ve geniş kullanım alanı
- 1/5000'lik plan çalışmaları devam ediyor
- yakın zamanda imara açılma potansiyeline sahip
- Çevresinde villa, çiftlik, tiny house ve prefabrik yapılar mevcut
- Müstakil tapulu
- Parsel No: 173/6

TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! □ Detaylar ve randevu için: 0 (216) 410 69 69 - 0 (532) 282 56 53

Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*





Özellik Bilgisi	
Çizimlik Bilgisi	Bina/İB Listesi
İl	Kocaeli
İlçe	Gezce
Mahalle/Köy	Oracak
Mahalle No	145863
Ada	173
Parsel	6
Tapu Alanı	19.180,75
İhtisat	Tarla
Mevki	Havuzlar
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	G23-A-01-D-4

