İlan No:f-788883-957 Ref.No:668054

KADIKÖY ŞENESENEVLERDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 16,850,000 TL | 120 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	1
Bina Kat Sayısı	:	14
İnşa Yılı	:	2020
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Güney Batı
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	3215
Tapu - Parsel	:	86
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

<<TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | BOSTANCI | ŞENESENEVLER 1. Kadıköy Bostancı Şenesenevler’in tercih edilen lokasyonunda konumlanan bu 3+1 dairemiz; Minibüs Caddesi, Emin Ali Paşa Metro İstasyonu ve Bostancı Marmaray’a yürüme mesafesindeki avantajlı konumuyla hem aile yaşamı hem de yatırım açısından önemli bir fırsat sunmaktadır. 2. 120 m² brüt, 88 m² net kullanım alanına sahip dairemiz; ferah oda planı, kapalı mutfağı, iki banyosu, ebeveyn banyosu ve kendisine ait terasıyla konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. 3. Boş ve taşınmaya hazır durumda olan dairemiz; merkezi konumu, kullanışlı yaşam alanları ve teras ayrıcalığıyla Bostancı’da satılık 3+1 daire arayanlar için kaçırılmayacak bir alternatiftir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Bostancı Şenesenevler’de tercih edilen merkezi konum • Minibüs Caddesi’ne yürüme mesafesinde • Emin Ali Paşa Metro İstasyonu’na yürüme mesafesinde • Bostancı Marmaray İstasyonu’na yürüme mesafesinde • Toplu ulaşım imkânlarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın konum • Bostancı’nın sosyal yaşam ve ulaşım olanaklarından yararlanabileceğiniz avantajlı lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 oda planı • 120 m² brüt kullanım alanı • 88 m² net kullanım alanı • 14 katlı binanın 1. katında • Daireye ait özel teras • Kapalı mutfak • 2 banyo • Ebeveyn banyosu • Kombi ısıtma sistemi • Asansörlü bina • Boş ve taşınmaya hazır • Eşyasız • Aile yaşamına uygun kullanışlı oda planı << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 14 katlı bina • 6-10 yaş aralığında • Açık otopark • Kapalı otopark • Asansör • Dairenin altında dükkânlar bulunmaktadır • Merkezi konumda apartman yaşamı << TAPU VE FİNANSMAN >> • Tapu durumu: Kat mülkiyetli • Krediye uygun • Takas düşünülmemektedir • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile gayrimenkulde doğru adımı atın. Detaylı bilgi ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık veya kiralık gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























