İlan No:f-788883-956 Ref.No:668658

KADIKÖY SUADİYE MERKEZİ KONUMDA 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN
İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 25,950,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	7
Bina Kat Sayısı	:	9
İnşa Yılı	:	2020
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	3500 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	960
Tapu - Parsel	:	88
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Klima,
* Bina : Asansör, Isı Yalıtım, Yangın Merdiveni, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
* Dış Özellikler : Siding,
* Site : Otopark - Kapalı, Spor Salonu,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye’nin merkezi ve prestijli noktalarından birinde konumlanan bu modern 3+1 dairemiz; Minibüs Caddesi’ne, Marmaray’a ve Bağdat Caddesi’ne yakın konforlu bir yaşam sunmaktadır. Suadiye’nin seçkin yaşam dokusunu, Kadıköy’ün ulaşım ve sosyal yaşam avantajlarıyla bir araya getiren bu portföy; 7 yaşındaki yeni bina yapısı, balkonlu ve ebeveyn banyolu kullanışlı planı, kapalı otopark ve sosyal donatı avantajlarıyla öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Minibüs Caddesi’ne yaklaşık 2 dakika mesafede • Marmaray’a yaklaşık 10 dakika mesafede • Bağdat Caddesi’ne yaklaşık 12 dakika mesafede • Toplu taşıma duraklarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yakın • Okul, sağlık kuruluşları ve günlük ihtiyaç noktalarına kolay ulaşım • Kadıköy–Suadiye hattının değerli ve merkezi lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 135 m² | Net: 96 m² • Balkonlu • Ebeveyn banyolu • Merkezi sistem pay ölçerli ısıtma • Elektrikli panjur sistemi • Vestiyerli << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 7 yaşında bina • Asansör • Kapalı otopark • Jeneratör • Kablolu ve dijital uydu yayını • Fiberoptik internet altyapısı • Yangın merdiveni • Hidrofor • Su deposu • Kamera sistemi • Çocuk oyun alanı • Isı ve ses yalıtımı • Apartman görevlisi • Düzenli ve bakımlı apartman yapısı • Merkezi lokasyonda güvenli ve konforlu yaşam imkânı . Daireye Ait Depo - Otopark • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye’de merkezi konumu, Minibüs Caddesi, Marmaray ve Bağdat Caddesi’ne yakınlığı, yeni bina yapısı ve nitelikli donatılarıyla öne çıkan bu portföy; hem oturum hem de uzun vadeli yatırım açısından değerli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Koşuyolu, Kozyatağı ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

























