İlan No:f-788883-952 Ref.No:668353

KADIKÖY SAHRAYICEDİT BETAKENT 4+1 SATILIK DAEİRE TROYKADAN
İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 24,800,000 TL | 200 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	9
Bina Kat Sayısı	:	15
İnşa Yılı	:	2000
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Kuzey Güney
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	7500 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	3161
Tapu - Parsel	:	239
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Şömine, Klima,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Çocuk Havuzu, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık),
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL KADIKÖY SAHRAYICEDİT – BETAKENT-2 SİTESİ Sahrayıcedit’in merkezi ve ulaşım avantajlarıyla öne çıkan lokasyonunda, Metro Durağı ile Atatürk Caddesi arasında konumlanan bu özel portföyümüz; 200 m² brüt, 165 m² net kullanım alanına sahip, geniş ve ferah yaşam alanlarıyla dikkat çeken 4+1 daire planına sahiptir. 7.553 m² arsa içerisinde, 5 bloktan oluşan Betakent-2 Sitesi`nde yer alan dairemiz; 1998 yılında perde beton ve radye temel sistemiyle inşa edilmiş binanın 9. katında bulunmaktadır. Mülk sahibi tarafından altyapıları dahil olmak üzere komple yenilenmiş olan dairemiz, geniş salonu, fonksiyonel oda dağılımı, çift balkon kullanımı ve ebeveyn banyosuyla konforlu bir aile yaşamı sunmaktadır. Bir odanın mutfağa dahil edilmesiyle mevcut durumda genişletilmiş mutfak ve 3+1 planında kullanılan dairemiz, talep edilmesi halinde yeniden 4+1 oda düzenine dönüştürülebilecek esnek bir kullanım imkanına sahiptir. Güney, doğu ve kuzey cepheli konumuyla gün ışığından verimli şekilde yararlanan dairemiz; ferah katı, geniş yaşam alanları ve sosyal donatılarıyla hem aile yaşamı hem de yatırım açısından değerlendirilebilecek nitelikli bir portföydür. 7/24 güvenlik, açık yüzme havuzu, tenis kortu, basketbol sahası, çocuk oyun alanları ve dinlenme alanlarıyla site yaşamının ayrıcalıklarını bir arada sunmaktadır. << KONUM VE ULAŞIM >> • Sahrayıcedit`in merkezi lokasyonunda, Metro Durağı ile Atatürk Caddesi arasında • Metro Durağı`na çok yakın konumda • E-5 bağlantı ve ulaşım imkanlarına kolay erişim • Atatürk Caddesi`ne yürüme mesafesinde • Toplu taşıma noktalarına yakın • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına kolay ulaşım • Merkezi konumu sayesinde Kadıköy ve çevre lokasyonlara rahat ulaşım << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 4+1 (Mevcut kullanım 3+1) • Brüt: 200 m² | Net: 165 m² • 9. kat • Güney, doğu ve kuzey cepheli • 46 m² geniş salon • 4 m² salon balkonu • 24 m² geniş mutfak (12 m² mutfak + 12 m² oda dahil edilmiştir) • Odalar: 24 m² + 16 m² + 15 m² • Mevcut durumda mutfağa dahil edilen oda, talep edilmesi halinde yeniden bağımsız oda olarak kullanılabilir ve daire 4+1 planına dönüştürülebilir. • 10 m² ana banyo • 4 m² ebeveyn banyosu • 6 m² balkon (çocuk odası bağlantılı) • 16 m² antre ve koridor • Çift balkonlu • Ebeveyn banyolu • Mülk sahibi tarafından altyapıları dahil komple yenilenmiş • Ferah, kullanışlı ve yeniden düzenlenebilir oda planı << BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ >> • Betakent-2 Sitesi • 1998 yılı yapımı • 7.553 m² arsa içerisinde • 5 bloktan oluşan site • Perde beton ve radye temel sistemi • 7/24 güvenlik hizmeti • Açık yüzme havuzu • Tenis kortu • Basketbol sahası • Çocuk oyun alanları • Açık oturma ve dinlenme alanları • Geniş site yerleşimi ve sosyal donatılar Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır. • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. • Yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy`de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Sahrayıcedit, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-788883-952 Ref.No:668353

























