İlan No:f-788883-950 Ref.No:667413

MALTEPE ALTINTEPEDE Y 4+2 SATILIK DUBLEKS TROYKADAN İstanbul / Maltepe

Satılık - Apartman Dairesi 13,000,000 TL | 220 m2 İstanbul / Maltepe



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Dubleks
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	3
Bina Kat Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	1995
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	250 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	15135
Tapu - Parsel	:	133
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

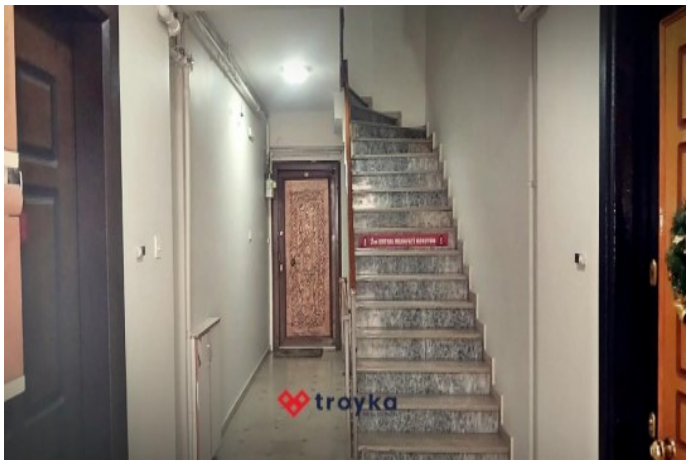
* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo,
* Bina : PVC Dograma, Su deposu,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, MALTEPE, ALTINTEPE Maltepe Altıntepe’nin merkezi ve ulaşımı güçlü noktalarından birinde yer alan bu 4+2 dubleks daire; geniş kullanım alanı, ferah terası, iki katlı yaşam planı ve avantajlı konumuyla hem oturum hem de yatırım için değerlendirilebilecek niteliktedir. Bostancı Marmaray İstasyonu’na yaklaşık 7–8 dakika, minibüs hattına yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde bulunan daire; Bağdat Caddesi’ne, market, kafe, restoran ve günlük yaşamda ihtiyaç duyulan sosyal ve ticari noktalara yakın konumuyla konforlu bir şehir yaşamı sunar. << GENEL ÖZELLİKLER << . 4+2 Dubleks . Brüt 220 m² / Net 175 m² . 3 katlı binanın 3. katı . Giriş kat net yaklaşık 115 m² . Üst kat net yaklaşık 60 m² . Merkezi ısıtma . Kapalı mutfak . Geniş açık teras . Açık otopark . Arsa payı 67 . Geniş ve kullanışlı dubleks plan << DAİRE İÇİ ÖZELLİKLER << . Toplam 175 m² net kullanım alanı . 4 oda + 2 salon . Geniş aile yaşamına uygun plan . İki katlı yaşam avantajı . Geniş salonlar . Ferah oda ölçüleri . Ardiye / depolama alanı . Geniş açık teras . Merkezi ısıtma . Aydınlık ve ferah yaşam alanları << MUTFAK VE DEMİRBAŞLAR << Dairede kapalı mutfak bulunmaktadır. . Giriş katta bağımsız mutfak . Geniş kullanım alanı . Dubleks yaşam planına uygun fonksiyonel yerleşim . Banyoda termosifonlu sıcak su sistemi << GİRİŞ KATI << . Net yaklaşık 115 m² . 3 oda . 1 salon . Kapalı mutfak . Banyo . Geniş yaşam alanları << ÜST KAT << . Net yaklaşık 60 m² . 1 oda . 1 salon . 1 ardiye . Geniş açık teras . Ferah ve bağımsız kullanım alanı << KONUM VE ULAŞIM << . Bostancı Marmaray İstasyonu’na yaklaşık 7–8 dakika yürüme mesafesinde . Minibüs hattına yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde . Bağdat Caddesi’ne yürüme mesafesinde . Toplu taşıma noktalarına yakın . Market, kafe ve restoranlara yakın . Günlük ihtiyaç noktalarına kolay ulaşım . Sosyal ve ticari alanlara yakın merkezi konum << ÖNE ÇIKAN AVANTAJLAR << . Maltepe Altıntepe’de merkezi lokasyon . 4+2 dubleks plan . Brüt 220 m² / Net 175 m² kullanım alanı . Giriş katta 3 oda + 1 salon . Üst katta 1 oda + 1 salon . Geniş açık teras . Ardiye / depolama alanı . Merkezi ısıtma . Açık otopark . Geniş aile yaşamına uygun kullanım . Arsa payı avantajı . Bostancı Marmaray’a yürüme mesafesinde . Minibüs hattına çok yakın . Bağdat Caddesi’ne kolay ulaşım . Yatırıma uygun nitelik TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy ve Anadolu Yakası’nda satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Altıntepe, Küçükyalı ve çevresinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

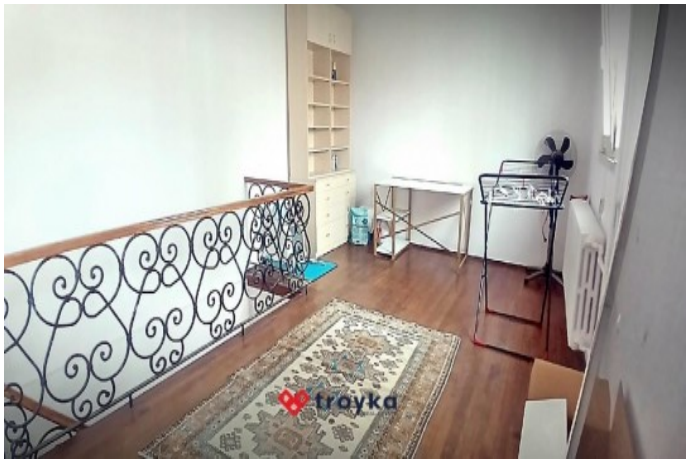
İlan No:f-788883-950 Ref.No:667413











İlan No:f-788883-950 Ref.No:667413



