

KADIKÖY SUADİYEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**Satılık - Apartman Dairesi 26,750,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy**

Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 9
İnşa Yılı : 2010
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Kuzey
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 5500 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 3191
Tapu - Parsel : 123
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı, Deniz Ulaşımına Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL KADIKÖY SUADIYE Suadiye'nin prestijli lokasyonunda, Bağdat Caddesi ile Tren Yolu arasında konumlanan bu özel portföyümüz; 130 m²; brüt, 95 m²; net kullanım alanına sahip 3+1 daire planıyla konforlu ve ayrıcalıklı bir yaşam sunmaktadır. 2005-2006 yapımı, 2.143 m²; arsa içerisinde yer alan 3 bloklu ve toplam 35 bağımsız bölümlü site içerisinde bulunan dairemiz, her katta tek daire olacak şekilde projelendirilmiş binada yer almaktadır. Mülk sahibi tarafından komple yenilenmiş olan dairemiz; geniş salonu, fonksiyonel oda dağılımı, ebeveyn banyosu, balkon kullanımı ve kişiye özel depo alanıyla öne çıkmaktadır. İki çocuk odası birleştirilerek daha geniş bir oda haline getirilmiş olup, talep edilmesi durumunda yeniden üç ayrı oda olarak düzenlenebilecek esnek bir kullanım planına sahiptir. Kapalı garajda numaralı park yeri, açık yüzme havuzu, müstakil depo alanı ve kat mülkiyet tapusu gibi avantajlarıyla hem aile yaşamı hem de yatırım açısından değerlendirilebilecek nitelikli bir portföydür. << KONUM VE ULAŞIM >> • Suadiye`de, Bağdat Caddesi ile Tren Yolu arasında konum • Bağdat Caddesi`ne yürüme mesafesinde • Suadiye Marmaray Durağı`na yürüme mesafesinde • Toplu taşıma noktalarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın • Sosyal yaşam alanlarına kolay ulaşım • Suadiye`nin merkezi ve değerli lokasyonunda << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 130 m²; | Net: 95 m²; • Katta tek daire • 28 m²; geniş salon • 10 m²; mutfak • Odalar: 16 m²; + 10 m²; + 10 m²; • İki çocuk odası birleştirilerek genişletilmiştir; tekrar üç ayrı oda olarak tasarlanabilir • 5 m²; ana banyo • 3 m²; ebeveyn banyosu (aktif olarak giyinme odası şeklinde kullanılmaktadır, banyo tesisatı altyapısı mevcuttur) • 4 m²; balkon (ebeveyn odası bağlantılı) • 9 m²; antre ve koridor • Kombi ısıtma sistemi • Mülk sahibi tarafından komple yenilenmiş • Her daireye ait müstakil depo alanı • Fonksiyonel ve yeniden düzenlenebilir oda planı << BİNA VE SİTE ÖZELLİKLERİ >> • 2005-2006 yapımı • 2.143 m²; arsa içerisinde • 3 blok, toplam 35 bağımsız bölüm • Her kat tek daire üzerine projelendirilmiştir • Kapalı garaj • Numaralı otopark alanı • Açık yüzme havuzu • Her daireye özel müstakil depo alanı • İskanı alınmış • Kat mülkiyet tapulu • Düzenli ve konforlu site yaşamı • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır. • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. • Yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy`de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



