İlan No:f-788883-942 Ref.No:664562

KADIKÖY SUADİYE AYŞEÇAVUŞDA 2+1 KİRALIK DAİRE TROYKADAN
İstanbul / Kadıköy

Kiralık - Apartman Dairesi 87,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	1
Bina Kat Sayısı	:	10
İnşa Yılı	:	2023
Peşinat	:	0 TL
Depozit	:	174000 TL
Balkon Sayısı	:	0
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	970
Tapu - Parsel	:	51



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Kablo TV-Uydu, Parke, Yüksek Tavan, Klima,
* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Kapıcı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Market, Semt Pazarı,
* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
* Konum : Caddeye Yakin, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE | AYŞEÇAVUŞ CADDESİ Kadıköy Suadiye’nin merkezi ve ulaşım açısından avantajlı noktalarından Ayşeçavuş Caddesi’nde konumlanan bu 2+1 dairemiz; 100 m² brüt, 80 m² net kullanım alanı, açık mutfaklı modern planı, ebeveyn banyosu ve nitelikli iç donanımlarıyla konforlu bir şehir yaşamı sunmaktadır. 10 katlı binanın 1. katında yer alan dairemiz; Siemens marka 3’lü ankastre seti, yatak odası ve salonda bulunan 2 adet Arçelik kliması, elektrikli panjur sistemi, vestiyeri, görüntülü diafonu ve çamaşır-kurutma makinesi için özel kapaklı dolap alanıyla öne çıkmaktadır. Açık ve kapalı otopark, çift asansör, apartman görevlisi, 2 ayrı yangın merdiveni çıkışı ve merkezi pay ölçer sistemi gibi bina avantajlarıyla güvenli, konforlu ve merkezi bir yaşam alanı sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Suadiye Ayşeçavuş Caddesi’nde merkezi konumda • Marmaray Suadiye Tren İstasyonu’na yaklaşık 3 dakika yürüme mesafesinde • Ayşekadın Metro İstasyonu’na yaklaşık 3 dakika yürüme mesafesinde • Bağdat Caddesi’ne yaklaşık 4 dakika yürüme mesafesinde • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın • Sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Kadıköy’ün merkezi noktalarına ulaşım avantajı • Ana ulaşım arterlerine kolay bağlantı • Suadiye’nin prestijli ve değerli lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 • Brüt: 100 m² | Net: 80 m² • 10 katlı binanın 1. katında • Açık mutfak • Ebeveyn banyolu • Yatak odası ve salonda 2 adet Arçelik klima • Siemens marka 3’lü ankastre set • Çamaşır makinesi ve kurutma makinesi için kapaklı dolap alanı • Vestiyerli • Görüntülü diafon sistemi • Elektrikli panjur sistemi • Merkezi sistem pay ölçerli ısıtma • Kullanışlı ve ferah yaşam planı • Aile yaşamına uygun daire • Merkezi konumda oturuma uygun portföy << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 10 katlı bina • 1. katta konumlu • Çift asansörlü • Açık otopark • Kapalı otopark • Apartman görevlisi • 2 ayrı yangın merdiveni çıkışı • Görüntülü diafon sistemi • Merkezi pay ölçer sistemi • Merkezi lokasyonda güvenli ve konforlu apartman yaşamı << TAPU VE FİNANSMAN >> • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























