İlan No:f-788883-941 Ref.No:664504

ÜSKÜDAR ACIBADEM DE KİRALIK İŞYERİ&DEPO TROYKADA İstanbul / Üsküdar

Kiralık - Dükkan 550,000 TL | 650 m2 İstanbul / Üsküdar



Oda / Bölme	:	15
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Bulunduğu Kat	:	Giriş Kat
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	1995
Aidat	:	0 TL
Tapu Ada	:	1110
Tapu - Parsel	:	35



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İSTANBUL KADIKÖY ACIBADEM OFİS & MAĞAZA & SHOWROOM & DEPO KULLANIMINA UYGUN REKLAM DEĞERİ YÜKSEK | E-5`E 30 METRE CEPHELİ 580 m² net kullanım alanına sahip, geniş ve çok amaçlı ticari taşınmaz; ofis, mağaza, showroom, depo ve farklı ticari kullanım senaryolarına uygun yapısıyla öne çıkmaktadır. Toplam 15 ayrı bölümden oluşan taşınmazda; 1 mutfak, 3 WC ve açık otopark bulunmaktadır. Geniş kullanım alanı, araç ve malzeme giriş-çıkışına uygun yapısı ve E-5 üzerindeki güçlü görünürlüğü sayesinde, merkezi konumda ticari alan arayan işletmeler için fonksiyonel bir kullanım imkânı sunmaktadır. ÖNEMLİ NOT: Portföyümüzde mevcut kiracı bulunmaktadır. Taşınmazın en geç 2-3 ay içerisinde boş olarak teslim edilmesi planlanmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • E-5`e 30 metre cepheli, yüksek reklam ve görünürlük değeri  • Metroya yaklaşık 3 dakika yürüme mesafesinde  • Acıbadem Caddesi`ne yaklaşık 6-7 dakika yürüme mesafesinde • Akasya AVM`ye yürüme mesafesinde  • Marmaray`a yürüme mesafesinde • Acıbadem Hastanesi`ne yaklaşık 15 dakika mesafede  • Medipol Bölge Hastanesi`ne yaklaşık 3 dakika yürüme mesafesinde • Toplu taşıma noktalarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve alışveriş merkezlerine yakın • Şehrin merkezi ve dinamik ticari yaşam alanlarına kolay ulaşım << TİCARİ ALANIN ÖZELLİKLERİ >> • Brüt: 650 m² | Net: 580 m² • 15 bölüm • Giriş katında • 4 katlı binanın giriş katında • 1 mutfak • 3 WC • Açık otopark • Doğalgaz kombi ısıtma sistemi • E-5`e 30 metre cepheli • Araç ve malzeme giriş-çıkışına uygun kullanım alanı • Ofis kullanımına uygun • Mağaza kullanımına uygun • Showroom kullanımına uygun • Depo kullanımına uygun • Eşyalı değildir • Kiracılıdır • Kat mülkiyetlidir • Yapının yaşı: 31 • Aidat: 1.000 TL • Depozito: 550.000 TL • Tek yetkili portföyümüzdür << TİCARİ KULLANIM AVANTAJLARI >> Geniş ve bölümlere ayrılmış kullanım alanı sayesinde farklı işletme modellerine uyarlanabilen taşınmaz; • Mağaza • Showroom • Ofis • Depo • Kurumsal çalışma alanı • Ticari operasyon merkezi gibi çeşitli kullanım amaçları için değerlendirilebilir. E-5`e yakınlığı, güçlü görünürlüğü, merkezi ulaşım avantajı ve 580 m² net kullanım alanı ile ticari faaliyetler açısından dikkat çekici bir portföydür. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! << İLETİŞİM >> 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy`de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-788883-941 Ref.No:664504

























