

ŞİŞLİ 19 MAYIS MAHALLESİNDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Şişli

Satılık - Apartman Dairesi 6,150,000 TL | 110 m2 İstanbul / Şişli



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş
Bina Kat Sayısı : 7
İnşa Yılı : 1997
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 55000
Tapu Ada : 9914
Tapu - Parsel : 13
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İSTANBUL | ŞİŞLİ | 19.MAYIS MH. Şişli Cevahir AVM`ye çok yakın konumda bulunan bu 2+1 satılık dairemiz; komple eşyalı oluşu, ferah yüksek giriş konumu ve bakımlı binasıyla dikkat çekmektedir. 1997 yapımı betonarme binada yer alan daire; kuzey, güney ve doğu cephe seçenekleriyle gün içerisinde farklı yönlerden ışık alan, kullanışlı bir yaşam alanı sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Şişli Cevahir AVM`ye çok yakın konumda • Merkezi ve ulaşımı kolay lokasyonda • Toplu taşıma alternatiflerine kolay erişim • Metro ve ulaşım noktalarına yakın • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın • Okul, sağlık kuruluşları ve sosyal yaşam alanlarına kısa mesafede • Şişli`nin merkezi lokasyonunda • Cevahir AVM ve çevresindeki sosyal olanaklara yürüme mesafesinde << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 • Brüt: 110 m²; | Net: 85 m²; • Yüksek giriş katta • 7 katlı binada • Komple eşyalı • Kombi ile ısıtma • Doğalgaz • 1 banyo • Ferah ve kullanışlı ön daire • Kuzey, güney ve doğu cepheli • Krediyeye uygun • Takas yapılmaz << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 1997 yapımı • 7 katlı bina • Yüksek giriş katta konumlu • Bakımlı bina • Betonarme yapı • İkinci el yapı • Merkezi lokasyonda << KİRA VE YATIRIM BİLGİSİ >> • Daire şu anda kiracıdır • Mevcut kira getirisi: 55.000 TL • Kiracı halen dairede ikamet etmektedir • Daire yatırım amaçlı değerlendirilebilecek durumdadır NOT: Dairemizde mevcut kiracımız ikamet etmekte olup aylık 55.000 TL kira ödemektedir. Daireyi görmek isteyen müşterilerimizin önceden randevu talep etmeleri rica olunur. • Portföyümüz yetkili ofis tarafından sunulmaktadır. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING Detaylar ve randevu için: (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



