

KADIKÖY SUADIYE MERKEZİ KONUMDA 3+1 KİRALIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Kiralık - Apartman Dairesi 95,000 TL | 115 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 2
Bina Kat Sayısı : 13
İnşa Yılı : 2020
Peşinat : 0 TL
Depozit : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 3190
Tapu - Parsel : 114



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye'nin en değerli ve merkezi lokasyonlarından birinde konumlanan bu 3+1 kiralık dairemiz; Bağdat Caddesi'ne yakın, Ayşekadın Metro'su'ya yürüme mesafesinde ve Suadiye Marmaray ile çevredeki tüm toplu ulaşım alternatiflerine kolay erişim sağlayan avantajlı konumuyla öne çıkmaktadır. 2019 yapımı, 13 katlı binanın 2. katında yer alan dairemiz; 115 m²; brüt, 90 m²; net kullanım alanına sahip olup, güney/doğu/kuzey cepheli ferah yapısı, salon ve mutfaktan çıkışlı balkon, kapalı mutfak, giyinme odası, ankastre mutfak, kliması ve panjurlarıyla konforlu bir yaşam sunmaktadır. Çift asansörlü, jeneratörlü, apartman görevlisi ve açık/kapalı otoparklı binada bulunan dairemiz; masrafsız, oturma hazır ve merkezi konumda olmasıyla hem konforlu yaşam hem de uzun süreli kiralama açısından değerlendirilebilecek nitelikli bir portföydür. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Suadiye'nin merkezi ve prestijli lokasyonunda • Bağdat Caddesi'ne yakın konumda • Ayşekadın Metro'su'ya yürüme mesafesinde • Şemsettin Günaltay Caddesi'ne yakın • Ayşeçavuş Caddesi'ne yakın • Suadiye Marmaray'a kolay ulaşım • Tüm toplu taşıma alternatiflerine yakın • Çevrede bulunan özel ve devlet hastanelerine kolay ulaşım • Özel ve devlet okullarına yakın • Suadiye'nin alışveriş, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Günlük ihtiyaç noktalarına yakın << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • 115 m²; brüt / 90 m²; net kullanım alanı • 13 katlı binanın 2. katında • Güney / doğu / kuzey cepheli • Salon ve mutfak çıkışlı balkon • Kapalı mutfak • 3'lü ankastre mutfak seti (fırın, ocak, davlumbaz) • Geniş vestiyer • Portmanto • Giyinme odası • Ebeveyn banyosu altyapısı • Hilton banyo • Salon kliması • Doğalgaz kombili ısıtma • Elektrikli panjur • LED ve spot aydınlatmalar • Boş ve oturma hazır • Ferah ve kullanışlı yaşam planı • Eşyalı değildir << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2019 yılı yapımı • 13 katlı bina • Çift asansörlü • Apartman görevlisi • Jeneratör • Peyzaj alanı • Açık otopark • Kapalı otopark • A sınıfı Enerji Kimlik Belgesi • Merkezi ve prestijli lokasyonda konforlu apartman yaşamı << TAPU VE FİNANSMAN >> • Kat mülkiyetli • Daire boş ve oturma hazırdır • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye'nin merkezi konumu; Bağdat Caddesi'ne yakınlığı, Ayşekadın Metro ve Marmaray'a kolay ulaşımı, 2019 yapımı binası, 90 m²; net kullanım alanı, güney/doğu/kuzey cepheleri, balkon avantajı, giyinme odası, ankastre mutfak, kliması, açık ve kapalı otoparkı ile öne çıkan bu 3+1 daire; ferah ve konforlu bir yaşam arayanlar için nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 TROYKA GAYRİMENKUL Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



