

## KADIKÖY KAZASKERDE 100m2 KİRALIK DÜKKAN TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Kiralık - Ofis 400,000 TL | 150 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda / Bölme : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 2026  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 1415  
Tapu - Parsel : 215



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

- \* Konum : Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Bina : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* İç Özellikler : ADSL, Yerden Isıtma,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL | KADIKÖY | KAZASKER &ndash; ERENKÖY Erenköy &ndash; Ayşekadın arasında, Minibüs Caddesi üzerinde, araç ve yaya trafiğinin son derece yoğun olduğu merkezi bir noktada konumlanan bu 100 m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip kiralık dükk&acirc;n; geniş cadde cephesi, güçlü görünürlüğü ve geniş ön kullanım alanıyla öne çıkmaktadır. Ticari gayrimenkullerde lokasyon, görünürlük ve ulaşılabilirliğin yanı sıra cephe ve müşteri sirkülasyonu büyük önem taşımaktadır. Bu mülk; yoğun konut nüfusu, gün boyunca devam eden ticari hareketlilik ve Minibüs Caddesi üzerindeki konumuyla farklı sektörlerden işletmeler için güçlü bir ticari alternatif sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE TİCARİ KONUM &gt;&gt; &bull; Erenköy &ndash; Ayşekadın arasında merkezi ve hareketli lokasyon &bull; Minibüs Caddesi`ne doğrudan cepheli &bull; Yoğun araç ve yaya trafiğinin bulunduğu ticari aks üzerinde &bull; Güçlü görünürlük ve yüksek tabela değeri &bull; Yoğun konut nüfusunun bulunduğu bölgede &bull; Zincir mağaza, market, restoran, kafe ve farklı sektörlerden işletmelere yakın &bull; Günlük ihtiyaç noktalarına ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim &bull; Toplu ulaşım alternatiflerine yakın &bull; Gün içerisinde sürekli canlı kalan ticari çevre &lt;&lt; DÜKK&Acirc;N ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 100 m<sup>2</sup> net kullanım alanı &bull; Geniş cepheli &bull; Minibüs Caddesi cepheli &bull; Geniş ön kullanım alanı &bull; Yüksek görünürlük avantajı &bull; Güçlü müşteri sirkülasyonu &bull; Ticari işletmeler için kullanışlı alan planı &bull; Farklı sektör ve konseptlere uyarlanabilir yapı &bull; Cadde üzeri güçlü tabela ve marka görünürlüğü &lt;&lt; GENİŞ ÖN KULLANIM ALANI &gt;&gt; Mülkün en önemli ticari avantajlarından biri, dükk&acirc;nın önünde bulunan geniş ve aktif şekilde değerlendirilebilecek kullanım alanıdır. İşletmenin konseptine göre; &bull; Oturma alanı &bull; Müşteri karşılama alanı &bull; Ürün teşhir alanı &bull; Operasyon alanı &bull; Servis alanı gibi farklı amaçlarla değerlendirilebilecek bu alan, özellikle müşteri sirkülasyonu yüksek işletmeler açısından önemli bir avantaj sağlamaktadır. Özellikle gıda ve yeme-içme sektöründe faaliyet göstermek isteyen işletmeler açısından ön kullanım alanı, mülkün ticari potansiyelini daha da güçlendirmektedir. &lt;&lt; FARKLI SEKTÖRLERE UYGUN &gt;&gt; 200 m<sup>2</sup> kullanım alanı, geniş cadde cephesi ve güçlü ticari konumu sayesinde; &bull; Zincir mağaza ve perakende markaları &bull; Market ve özel konsept marketler &bull; Restoran, kafe ve yeme-içme işletmeleri &bull; Eczane &bull; Muayenehane, klinik ve sağlık işletmeleri &bull; Showroom &bull; Kurumsal hizmet noktaları &bull; Satış ve hizmet odaklı farklı ticari işletmeler için değerlendirilebilecek nitelikli bir ticari mülktür. &lt;&lt; TİCARİ POTANSİYEL &gt;&gt; Minibüs Caddesi üzerindeki güçlü konumu; yoğun araç ve yaya trafiği, geniş cephe avantajı ve aktif ön kullanım alanıyla birleşmektedir. Çevrede bulunan zincir mağazalar, marketler, restoranlar, kafeler, sağlık kuruluşları ve farklı sektörlerden işletmeler, bölgenin gün içerisinde sürekli canlı kalmasını sağlamaktadır. 100 m<sup>2</sup> kullanım alanı + Minibüs Caddesi cephesi + güçlü görünürlük + yoğun yaya ve araç trafiği + geniş ön kullanım alanı bir arada değerlendirildiğinde; işletmesini merkezi ve bilinirliği yüksek bir noktaya taşımak isteyen markalar için güçlü bir alternatiftir. Hem mevcut işletmesini daha görünür bir lokasyona taşımak isteyenler hem de yeni bir ticari yatırım yapmak isteyenler açısından değerlendirilmesi gereken nitelikli bir kiralık dükk&acirc;ndır. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. &lt;&lt; DETAYLAR VE RANDEVU &gt;&gt; 0216 410 69 69 0532 282 56 53 TROYKA GAYRİMENKUL Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

