

KADIKÖY GÖZTEPE PARKINÂ KOMŞU KİRALIK DÜKKAN TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Kiralık - Dükkan 250,000 TL | 30 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda / Bölme : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
İnşa Yılı : 2025
Yapının Yönü : Güney
Batı
Aidat : 2500 TL
Tapu Ada : 2981
Tapu - Parsel : 169



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



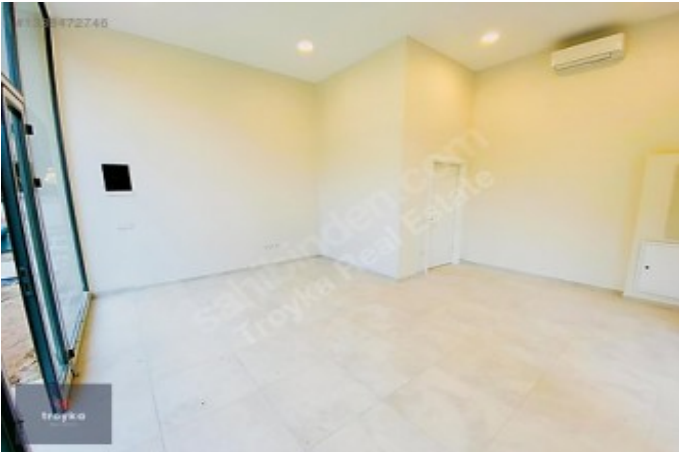
Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * Konum : Doğa Manzaralı,
- * Bina : Hidrofor, Jeneratör, Su deposu, Telefon Hattı,
- * İç Özellikler : ADSL, Güvenlik Sistemi,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, GÖZTEPE – CADDEBOSTAN MAH. Göztepe 60. Yıl Parkı’nın hemen karşısında, Bağdat Caddesi’ne yalnızca 3. bina mesafesinde ve sahile çok yakın konumda yer alan bu dükkan; prestijli lokasyonu, modern altyapısı ve hazır kullanım imkânıyla ticari faaliyet göstermek isteyenler için önemli bir fırsat sunuyor. << DÜKKAN ÖZELLİKLERİ >> * 30 m² Kullanım Alanı + 10 m² Depo (Toplam 40 m²;) * 5,5 Metre Ön, 2 Metre Yan Cephe * 2025 Yılı Yapımı * Yerden Isıtmalı (Merkezi Sistem) * Klimalı * Otopark İmkânı * Sahile ve Bağdat Caddesi’ne yürüme mesafesinde * Yeni nesil altyapı ve modern tasarım * 3.80 Metre Tavan Yüksekliği * Hâlihazırda kiracılı olup butik olarak aktif şekilde kullanılmaktadır. * Dükkânın mevcut dekorasyonu, talep edilmesi hâlinde belirli bir devir bedeli karşılığında bırakılabilir. * Raf ve dolap sistemleri, banko, kabin, tente ve benzeri butik işletmeye ait donanımlar mevcuttur. * Butik, showroom veya benzeri konseptte işletme kurmak isteyenler için ürünlerin yerleştirilmesiyle doğrudan faaliyete geçilebilecek hazır işletme altyapısı sunmaktadır. << HAZIR BUTİK İŞLETME AVANTAJI >> Dükkân içerisinde hâlihazırda kullanılan raf ve dolap sistemleri, banko, kabin, tente ve benzeri dekorasyon unsurları bulunmaktadır. Yeni bir işletme kurmak isteyenler için ciddi bir kurulum ve dekorasyon maliyetinden tasarruf sağlayabilecek bu ekipmanlar, tarafların karşılıklı mutabakatı doğrultusunda belirli bir devir bedeli karşılığında bırakılabilir. Bu sayede özellikle butik, showroom, aksesuar, giyim ve benzeri konseptte faaliyet göstermek isteyenler için “dekorasyonu hazır, ürünlerini getir ve işletmeye başla” avantajı sunmaktadır. Not: Apartman yönetimi kararı gereği dükkan; fast food, bar, oyun salonu, içkili lokanta vb. işletmeler için kullanılamaz. Ayrıca patlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli/rahatsız edici faaliyetlere izin verilmemektedir. Dükkânların ön kullanım hakkı yoktur. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için:



0216 410 69 69 ☐ 0532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmaz. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık dükkan veya daire mi arıyorsunuz? Göztepe, Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Feneryolu, Fenerbahçe ve çevresi için doğru adres: TROYKA REAL ESTATE! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-788883-933 Ref.No:662531

