

KADIKÖY BOSTANCI EMANET SOKAKDA 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 14,600,000 TL | 90 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 11
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Batı
Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 702
Tapu - Parsel : 68
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Mutfak Doğalgaz,
- * Bina : Asansör, Isı Yalıtım, Kapıcı, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- * Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu,
- * Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | BOSTANCI-EMANET SOKAK Kadıköy Bostancı’nın merkezi ve ulaşım açısından en avantajlı noktalarından Emanet Sokak’ta konumlanan bu 2+1 dairemiz; Bostancı Metro durağına, otobüs duraklarına, Marmaray’a, İDO/Vapur iskelesine ve Minibüs Caddesi’ne yürüme mesafesindeki güçlü lokasyonu ile konforlu bir şehir yaşamı sunmaktadır. Bostancı’nın ulaşım, sahil, sosyal yaşam ve günlük ihtiyaçlara yakınlık avantajını modern apartman konforuyla bir araya getiren bu portföy; balkonlu kullanışlı planı, Arçelik marka 3’lü ankastre seti, açık-kapalı otoparkı, çift asansörlü bina yapısı ve merkezi konumuyla öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kadıköy Bostancı Emanet Sokak’ta merkezi konumda • Bostancı Metro durağına yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde • En yakın otobüs durağına yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde • Minibüs Caddesi’ne yaklaşık 2 dakika yürüme mesafesinde • Bostancı Marmaray İstasyonu’na yaklaşık 5-6 dakika yürüme mesafesinde • Bostancı İDO / Vapur İskelesi’ne yaklaşık 5-6 dakika yürüme mesafesinde • Bağdat Caddesi’ne yaklaşık 10-15 dakika yürüme mesafesinde • Market, kafe, restoran ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın • Sahil hattı ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim • Kadıköy–Bostancı hattının en merkezi ve ulaşım avantajlı lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 • 11 katlı binanın 4. katında • Balkonlu • Kapalı mutfak • Mutfakta kombi • Arçelik marka 3’lü ankastre set (Ocak, fırın ve davlumbaz mevcut) • Vestiyerli • Görüntülü diafon sistemi • Kullanışlı ve ferah yaşam planı • Aile yaşamına uygun daire • Merkezi konumda oturuma uygun portföy << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 11 katlı bina • 4. katta konumlu • Çift asansörlü • Açık otopark • Kapalı otopark • Yangın merdiveni mevcut • Görüntülü diafon sistemi • Merkezi lokasyonda konforlu apartman yaşamı • Bostancı’nın ulaşım ve sosyal yaşam açısından tercih edilen bölgesinde << TAPU VE FİNANSMAN >> • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Bostancı Emanet Sokak’ta; metro, Marmaray, İDO/Vapur iskelesi, Minibüs Caddesi ve Bağdat Caddesi’ne yakınlığıyla öne çıkan bu portföy, merkezi konumda ulaşım kolaylığı, konforlu bina yapısı ve kullanışlı 2+1 plan arayanlar için nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



