

## KADIKÖY ERENKÖY BAĞDAT CAD. 4+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 32,750,000 TL | 150 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 11  
İnşa Yılı : 2014  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Balkon Sayısı : Batı  
1  
Aidat : 2500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 648  
Tapu - Parsel : 77



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Klima,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Site : Otopark - Kapalı, Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY  
Şaşkınbakkal&rsquo;da, Bağdat Caddesi&rsquo;ne yürüme mesafesinde yer alan bu geniş ve ferah 4+1 daire;  
merkezi konumu, kaliteli bina yapısı ve kullanışlı planı ile hem konforlu bir yaşam hem de güçlü bir yatırım fırsatı  
sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne yürüme mesafesinde &bull;  
Marmaray ve toplu taşıma hatlarına yakın &bull; Minibüs ve otobüs hatlarına kolay erişim &bull; Marketler, kafe ve  
restoranlara yürüme mesafesinde &bull; Merkezi ve prestijli lokasyon &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull;  
4+1 &bull; Brüt: 150 m<sup>2</sup>; | Net: 124 m<sup>2</sup>; &bull; 11 katlı binanın 5. katı &bull; Önü açık, ferah ve aydınlık  
&bull; Lake ankastre mutfak (fırın, bulaşık makinesi dahil) &bull; Hilton ebeveyn banyosu &bull; 2 banyo &bull;  
Çamaşır odası &bull; Gömme dolap ve vestiyer &bull; Elektrikli panjur sistemi &bull; Merkezi sistem pay ölçerli  
yerden ısıtma &bull; Spot aydınlatma ve kartonpiyer detayları &bull; Parke ve seramik zeminler &bull; Isı ve ses  
yalıtımı &bull; Klima altyapısı Daire içi ölçüler Salon: 32,5 m<sup>2</sup>; Mutfak: 12 m<sup>2</sup>; Oda: 10 m<sup>2</sup>; Oda: 13,5  
m<sup>2</sup>; Oda: 14,5 m<sup>2</sup>; Yatak Odası: 18,5 m<sup>2</sup>; Koridor: 15 m<sup>2</sup>; Çamaşır Odası: 3 m<sup>2</sup>; Banyo: 4,5  
m<sup>2</sup>; Ebeveyn Banyosu: 4 m<sup>2</sup>; &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Çift asansör &bull; Açık ve kapalı  
otopark &bull; Her daireye özel depo alanı &bull; 2 araçlık otopark hakkı &bull; Jeneratör &bull; Su deposu ve hidrofor  
&bull; Yangın alarm sistemi ve yangın merdiveni &bull; 7/24 kamera sistemi &bull; Apartman görevlisi &bull; Fiber  
internet altyapısı Kat mülkiyetli Krediye uygun Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi  
yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi  
arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevresinde  
doğru adres Troyka. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI BİZDE ???? Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı  
tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



