

KADIKÖY SUADIYE BAĞDAT CAD.DE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 33,650,000 TL | 149 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 3
Bina Kat Sayısı : 14
İnşa Yılı : 2020
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 5500 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 3191
Tapu - Parsel : 123
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu,
- * Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADIYE Kadıköy Suadiye'nin prestijli ve merkezi noktalarından birinde, Bağdat Caddesi'ne yakın konumda yer alan bu ferah 3+1 dairemiz; Tahincioğlu İnşaat kalitesi, geniş salonu, geniş ankastre mutfak, balkonlu planı ve modern bina olanaklarıyla seçkin bir yaşam fırsatı sunmaktadır. Suadiye'nin değerli yaşam dokusunu, Bağdat Caddesi çevresinin sosyal yaşam ve yatırım avantajlarıyla bir araya getiren bu portföy; yüksek kira getirisi potansiyeli, açık-kapalı otoparkı, spor salonu, ortak lobi alanı ve her daireye ait depo kullanım avantajıyla hem oturum hem de yatırım açısından öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Suadiye'de Bağdat Caddesi'ne yakın konumda • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına kısa mesafede • Günlük ihtiyaç noktalarına kolay erişim • Sahil hattına ve toplu taşıma alternatiflerine ulaşım avantajı • Kadıköy-Suadiye hattının prestijli ve yüksek değerli lokasyonlarından biri • Yatırımcılar için güçlü kira getirisi potansiyeline sahip bölgede << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 149 m²; | Net: 116 m²; • 14 katlı binanın 3. katında • Kapalı mutfak • Geniş salon • Geniş ankastre mutfak • Balkonlu • Arçelik full ankastre set • Daikin inverter klima • Ebeveyn banyolu • 2 banyolu • Daire içi kiler alanı • Merkezi sistem pay ölçerli ısıtma • Ferah ve kullanışlı yaşam planı • Yatırımcı için yüksek kira getirisi potansiyeli << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2017-2018 Tahincioğlu İnşaat yapımı prestijli bina • Asansörlü • Açık otopark • Kapalı otopark • Spor salonu • Ortak lobi alanı • Her daireye ait depo alanı • Sabit bina görevlisi • Modern ve bakımlı bina yapısı • Merkezi lokasyonda konforlu ve prestijli yaşam imkânı • Aidat: 5.500 TL << TAPU VE FİNANSMAN >> • Kat mülkiyetli • Krediye uygun • Portföyümüz TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING tarafından sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye'de Bağdat Caddesi'ne yakın merkezi konumu, Tahincioğlu İnşaat kalitesi, 116 m²; net kullanım alanı, balkonlu planı, spor salonu, lobi, depo alanı ve açık-kapalı otopark avantajıyla öne çıkan bu portföy; hem prestijli bir yaşam hem de yüksek kira getirisi potansiyeliyle yatırımcılar için değerli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53

Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kazasker, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, 19 Mayıs ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



