

MALTEPE İDEALTEPEDE 5+2 KİRALIK DUBLEKS DAİRE TROYKADAN İstanbul / Maltepe

Kiralık - Apartman Dairesi 75,000 TL | 185 m2 İstanbul / Maltepe



Oda Sayısı : 5
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Çatı Dupleksi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 6
Bina Kat Sayısı : 6
İnşa Yılı : 2012
Peşinat : 0 TL
Depozit : 75000 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 750 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 15370
Tapu - Parsel : 30



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | MALTEPE | İDEALTEPE TEK YETKİLİ PORTFÖYÜMÜZDÜR Maltepe İdealtepe Mahallesi’nde konumlanan bu geniş kullanımlı 5+2 dairemiz; ferah yaşam alanları, iki ayrı giriş imkânı, balkon ve geniş teras kullanımıyla kalabalık aileler ve geniş metrekare arayanlar için güçlü bir yaşam alternatifi sunmaktadır. 6 katlı binanın en üst katında yer alan dairemiz; 185 m² brüt, 160 m² net kullanım alanı, 5 oda, 2 salon, 1 kapalı mutfak, 1 açık mutfak, 3 banyo, 1 balkon ve 1 teras alanıyla hem konforlu oturma hem de fonksiyonel kullanım açısından öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • E-5 bağlantı yoluna yaklaşık 2 dakika mesafede • Küçükyalı Metro istasyonuna yaklaşık 10 dakika yürüme mesafesinde • İBB 50. Yıl Korusu’na yürüme mesafesinde • Minibüs yoluna ve toplu taşıma hatlarına kolay erişim • Market, okul, sağlık kurumu ve sosyal yaşam alanlarına yakın • Maltepe–İdealtepe hattının ulaşım avantajı yüksek lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 5+2 • Brüt: 185 m² | Net: 160 m² • 6 katlı binanın 6. katında • En üst kat avantajı • 5 oda • 2 salon • 1 kapalı mutfak • 1 açık mutfak alanı • 3 banyo • 1 balkon • 1 geniş teras alanı • İki ayrı giriş imkânı • Kombi doğalgaz ısıtma sistemi • Kullanım durumu: boş • Hemen teslim • Geniş aile yaşamına uygun fonksiyonel plan << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Açık otopark • Asansörlü bina • Merkezi lokasyonda ulaşım avantajı yüksek yapı • Günlük ihtiyaç noktalarına yakın konum << TAPU VE FİNANSMAN >> • Kat mülkiyetli • Krediye uygun • Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz İdealtepe’de geniş metrekare kullanımı, iki ayrı giriş avantajı, balkon ve teras alanı, metro ve E-5 bağlantılarına yakınlığıyla öne çıkan bu portföy; hem oturma hem de uzun vadeli değer artışı açısından güçlü bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: +90 216 410 69 69 +90 532 282 56 53 Kadıköy ve Anadolu Yakası’nda satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Fenerbahçe, Feneryolu, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa, Maltepe, İdealtepe ve Osmanağa çevresinde hayalinizdeki gayrimenkulü bulmanız için doğru adrestesiniz. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



