

ÜSKÜDAR ACIBADEMDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Üsküdar

Satılık - Apartman Dairesi 22,500,000 TL | 110 m2 İstanbul / Üsküdar



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 1
Bina Kat Sayısı : 4
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Batı
Balkon Sayısı : 0
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 1141
Tapu - Parsel : 74
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Klima,
- * Bina : Hidrofor, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> TEK YETKİLİ PORTFÖYÜMÜZDÜR. İSTANBUL | ÜSKÜDAR | ACIBADEM Üsküdar Acıbadem’ın merkezi ve prestijli noktalarından birinde konumlanan bu modern 3+1 dairemiz; 2025 yapımı yeni bina yapısı, ulaşım avantajı, kapalı otoparkı ve kullanışlı planıyla hem konforlu bir yaşam hem de güçlü bir yatırım alternatifi sunmaktadır. Acıbadem’ın düzenli ve değer kazanan yaşam dokusunu, metro, metrobüs, minibüs yolu, TEM ve E-5 bağlantılarına yakınlık avantajıyla bir araya getiren bu portföy; yeni bina kalitesi, merkezi lokasyonu ve oturma başlanmış yapısıyla öne çıkmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Metrobüs, metro ve minibüs yoluna yakın • TEM ve E-5 bağlantı yollarına kolay erişim • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde • Günlük ihtiyaç noktalarına kısa mesafede • Kadıköy, Üsküdar ve çevre merkezlere ulaşım avantajı • Acıbadem’ın merkezi ve değer kazanan lokasyonlarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 110 m²; | Net: 91 m²; • 4 katlı binanın 1. katında • Açık mutfak • İsteğe bağlı kapatılabilir mutfak planı • 3’lü ankastre set • Fırın, ocak ve davlumbaz mevcut • Hilton banyo • Salonda klima • Doğalgaz kombili ısıtma • Modern ve kullanışlı iç plan • Aile yaşamına uygun daire • Yeni ve oturma hazır yapı << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2025 yapımı yeni bina • 4 katlı bina • Asansörlü • Kapalı otopark • Binada oturma başlamıştır • Modern bina yapısı • Merkezi lokasyonda konforlu yaşam imkânı << TAPU VE FİNANSMAN >> • İskan için belediyeye başvuru yapılmış olup resmi süreç başlatılmıştır • Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Acıbadem’de merkezi konumu, yeni bina avantajı, ulaşım bağlantılarına yakınlığı, kapalı otoparkı ve modern 3+1 planıyla öne çıkan bu portföy; hem oturma hem de uzun vadeli yatırım açısından nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy ve Üsküdar çevresinde satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Acıbadem, Koşuyolu, Altunizade, Ünalın, Hasanpaşa, Göztepe, Feneryolu, Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



