

## KADIKÖY SUADİYEDE BAĞDAT CAD. YAKIN 2+1 SATILIK DAİRE TROYKA İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 15,250,000 TL | 90 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 2
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 4
- Bina Kat Sayısı : 11
- İnşa Yılı : 2026
- Peşinat : 0 TL
- Balkon Sayısı : 1
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Kira Getirisi : 0
- Tapu Ada : 536
- Tapu - Parsel : 29
- Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234

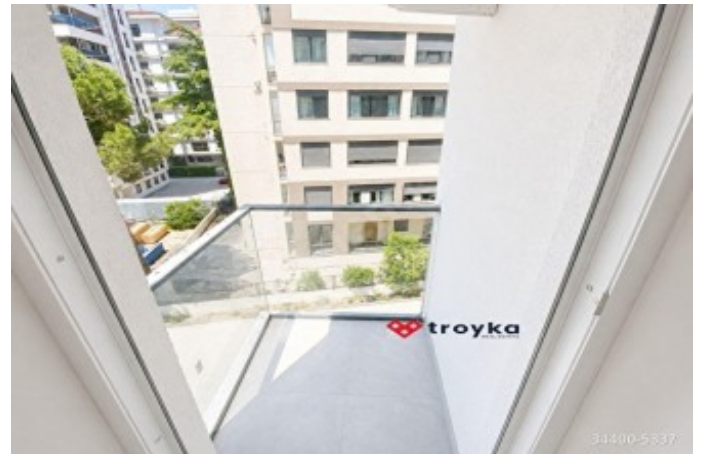
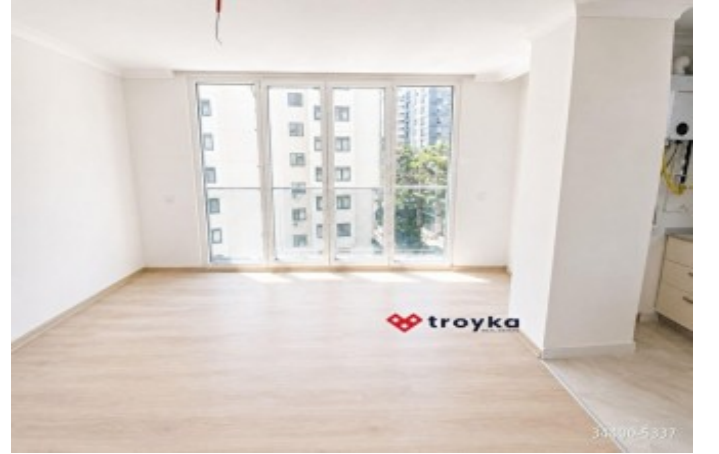
Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-911 Ref.No:657485

- \* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Panjur, Spot Aydınlatma, Klima,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Site : Otopark - Kapalı,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL | KADIKÖY | SUADIYE Kadıköy Suadiye'nin prestijli ve merkezi noktalarından Kavisli Sokak'ta konumlanan bu 2+1 dairemiz; yüksek kat avantajı, 11 katlı binanın 4. katında yer alan dairemiz; 90 m<sup>2</sup> brüt, 70 m<sup>2</sup> net kullanım alanı, aydınlık planı, Suadiye Marmaray, Bağdat Caddesi, Minibüs Caddesi ve metro bağlantılarına yakın konumuyla bölgenin dikkat çeken portföylerinden biridir. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Suadiye Marmaray'a yürüme mesafesinde &bull; Bağdat Caddesi'ne yürüme mesafesinde &bull; Ayşekadın Metro Durağı'na yakın konumda &bull; Minibüs Caddesi'ne kolay erişim &bull; Market, AVM, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına birkaç adım mesafede &bull; Kadıköy&dash;Bağdat Caddesi hattının merkezi ve yüksek talep gören lokasyonlarından biri &bull; Ulaşım ağlarının merkezinde avantajlı konum &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 &bull; Brüt: 90 m<sup>2</sup> | Net: 70 m<sup>2</sup> &bull; 11 katlı binanın 4. katında &bull; Yüksek kat avantajı &bull; Yerden ısıtma sistemi &bull; 3'&sup3;lü ankastre set &bull; Ankastre ocak &bull; Ankastre fırın &bull; Ankastre davlumbaz &bull; Kale marka güvenli çelik kapı &bull; Kaliteli iç kapılar &bull; Otomatik panjur sistemi &bull; Klima &bull; Ferah, aydınlık ve kullanışlı plan &bull; Merkezi lokasyonda konforlu yaşam imkancını &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 11 katlı bina &bull; Çift asansör &bull; Katlarda yangın çıkışı &bull; 900 m<sup>2</sup> açık otopark alanı &bull; 1.200 m<sup>2</sup> kapalı otopark alanı &bull; Merkezi lokasyon avantajı . Binada Farklı Daire Avantajı Mevcuttur &bull; Ulaşım ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın bina yapısı &bull; Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır &bull; Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye Kavisli Sokak'ta yüksek kat konumu, ön cephe avantajı, yerden ısıtma sistemi, açık ve kapalı otopark imkancını ve Bağdat Caddesi'ne yakınlığıyla öne çıkan bu portföy; hem oturma hem de uzun vadeli değer artışı açısından nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: (0216) 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Koşuyolu, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki gayrimenkulü bulmanız için doğru adrestesiniz. &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-911 Ref.No:657485



İlan No:f-788883-911 Ref.No:657485

