İlan No:f-788883-910 Ref.No:652875

İstanbul'un en güçlü ticari akslarından biri olan Vatan Caddesi üzerinde, Historia AVM karşısında İstanbul / Fatih

Satılık - Dükkan 12,900,000 TL | 95 m2 İstanbul / Fatih



Oda / Bölme	:	1
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Bulunduğu Kat	:	Giriş Kat
Isıtma	:	Klima
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	1986
Aidat	:	1300 TL
Tapu Ada	:	2010
Tapu - Parsel	:	68



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* Konum : Cadde üzerinde, Caddeye Yakin, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın,
* Bina : Kablo TV-Uydu,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | FATİH | MOLLA GÜRANİ İstanbul’un en güçlü ve hareketli ticari akslarından biri olan Vatan Caddesi üzerinde, Historia AVM karşısında konumlanan bu kiracılı ticari gayrimenkul; merkezi lokasyonu, yüksek görünürlüğü ve düzenli kira getirisiyle yatırımcılar için güçlü bir fırsat sunmaktadır. Fatih Molla Gürani Mahallesi’nde yer alan bu portföy; yoğun yaya ve araç sirkülasyonu, güçlü ticari çevresi, ana ulaşım akslarına yakınlığı ve uzun yıllardır devam eden kiracı yapısıyla hem mevcut gelir elde etmek hem de uzun vadeli değer artışından faydalanmak isteyen yatırımcılar için dikkat çekici bir alternatiftir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Vatan Caddesi üzerinde • Historia AVM karşısında • Fatih / Molla Gürani lokasyonunda • Metro, tramvay ve ana ulaşım akslarına yakın • Yoğun yaya ve araç trafiğine sahip ticari bölgede • Kurumsal markalar, perakende işletmeleri ve ticari noktalarla çevrili • Yüksek vitrin ve reklam değerine sahip konum • İstanbul’un merkezi ve güçlü ticari akslarından biri << İŞYERİ ÖZELLİKLERİ >> • Satılık dükkan & mağaza • Brüt: 95 m² | Net: 85 m² • Tapu alanı: 56 m² • Giriş katı • 1 bölüm olarak kayıtlı • İki bölümlü kullanışlı iç plan • WC mevcut • Klimalı • Doğalgaz yakıt tipi • Eşyasız • Kiracılı • Yoğun ticari hareketliliğe uygun yapı • Yüksek görünürlük ve tabela avantajı • Yatırıma uygun ticari gayrimenkul << KİRA VE YATIRIM BİLGİSİ >> • Taşınmazda yaklaşık 15 yıllık düzenli kiracı bulunmaktadır • Aylık kira geliri: 50.000 TL • Mevcut kullanım durumu talep edilmesi halinde ayrıca değerlendirilebilir • Düzenli kira getirisiyle yatırım avantajı sunmaktadır • Uzun vadeli değer artışı potansiyeline sahiptir << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 7 katlı bina • 40 yaşında yapı • Giriş katında konumlu • İkinci el yapı durumunda • Ticari kullanıma uygun bina yapısı • Merkezi lokasyonda güçlü görünürlük imkânı << TAPU VE FİNANSMAN >> • Kat mülkiyetli • Kiracılı • Takas yapılmamaktadır • Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır • Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Fatih Molla Gürani’de, Vatan Caddesi üzerindeki konumu, Historia AVM karşısı yüksek görünürlüğü, mevcut kira getirisi ve yoğun ticari çevresiyle öne çıkan bu portföy; hem düzenli gelir elde etmek isteyen yatırımcılar hem de uzun vadeli ticari değer artışı hedefleyenler için nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-788883-910 Ref.No:652875















İlan No:f-788883-910 Ref.No:652875







