

## KADIKÖY SUADIYE'DE MERKEZİ KONUM EBEVEYN BANYOLU 3+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 20,750,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 3
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Kiracılı
- Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 6
- Bina Kat Sayısı : 9
- İnşa Yılı : 2019
- Peşinat : 0 TL
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Kira Getirisi : 0
- Tapu Ada : 3191
- Tapu - Parsel : 123
- Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-906 Ref.No:657243

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Panjur, Spot Aydınlatma, Klima,
- \* Bina : Asansör, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Oyun Parkı,
- \* Site : Otopark - Kapalı,
- \* Konum : Şehir Manzaralı,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye'nin merkezi ve prestijli noktalarından birinde konumlanan bu modern 3+1 dairemiz; Minibüs Caddesi'nin, Marmaray'a ve Bağdat Caddesi'nin yakınlığıyla hem konforlu bir yaşam hem de güçlü bir yatırım alternatifi sunmaktadır. Suadiye'nin seçkin yaşam dokusunu, Kadıköy'ün ulaşım ve sosyal yaşam avantajlarıyla bir araya getiren bu portföy; 7 yaşındaki yeni bina yapısı, balkonlu ve ebeveyn banyolu kullanışlı planı, kapalı otopark ve sosyal donatı avantajlarıyla öne çıkmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Minibüs Caddesi'nin yaklaşık 2 dakika mesafede &bull; Marmaray'a yaklaşık 10 dakika mesafede &bull; Bağdat Caddesi'nin yaklaşık 12 dakika mesafede &bull; Toplu taşıma duraklarına kolay erişim &bull; Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına yakın &bull; Okul, sağlık kuruluşları ve günlük ihtiyaç noktalarına kolay ulaşım &bull; Kadıköy-Suadiye hattının değerli ve merkezi lokasyonlarından biri &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 &bull; Brüt: 135 m<sup>2</sup> | Net: 96 m<sup>2</sup> &bull; Balkonlu &bull; Ebeveyn banyolu &bull; Klimalı &bull; Merkezi sistem pay ölçerli ısıtma &bull; Ankastre mutfak &bull; Elektrikli panjur sistemi &bull; Vestiyerli &bull; Aile yaşamına uygun kullanışlı plan &bull; Ferah, modern ve oturma hazır daire &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 7 yaşında bina &bull; Asansör &bull; Kapalı otopark &bull; Jeneratör &bull; Kablolu ve dijital uydu yayını &bull; Fiberoptik internet altyapısı &bull; Yangın merdiveni &bull; Hidrofor &bull; Su deposu &bull; Kamera sistemi &bull; Çocuk oyun alanı &bull; Isı ve ses yalıtımı &bull; Apartman görevlisi &bull; Düzenli ve bakımlı apartman yapısı &bull; Merkezi lokasyonda güvenli ve konforlu yaşam imkanı . Her Daireye Ait Depo &lt;&lt; TAPU VE FİNANSMAN &gt;&gt; &bull; Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır &bull; Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır &bull; Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye'de merkezi konumu, Minibüs Caddesi, Marmaray ve Bağdat Caddesi'nin yakınlığı, yeni bina yapısı ve nitelikli donatılarıyla öne çıkan bu portföy; hem oturma hem de uzun vadeli yatırım açısından değerli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir gayrimenkul arıyorsanız; Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Koşuyolu, Kozyatağı ve çevresinde doğru adresiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING. &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-788883-906 Ref.No:657243

