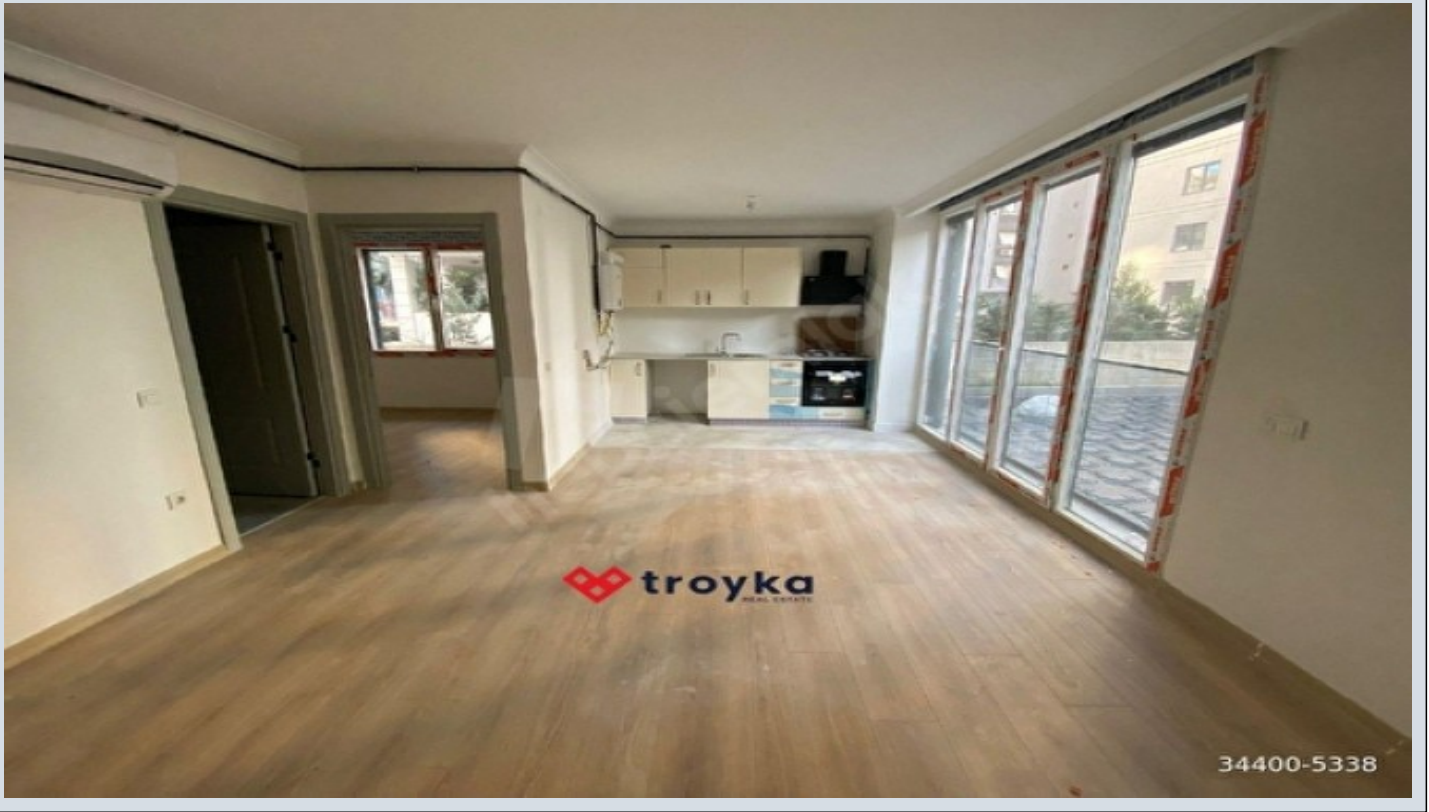


KADIKÖY SUADIYE KAVİSLİ SOKAKDA 1+1 KİRALIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Kiralık - Apartman Dairesi 58,000 TL | 55 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 1
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : Giriş Kat
Bina Kat Sayısı : 11
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Depozit : 116000 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Balkon Sayısı : 0
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 536
Tapu - Parsel : 29



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavıslı
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İlan No:f-788883-905 Ref.No:657227

- * İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Panjur, Parke - Laminant, Klima,
- * Bina : Asansör, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- * Site : Otopark - Kapalı,
- * Konum : Şehir Manzaralı,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL | KADIKÖY | SUADİYE Kadıköy Suadiye'nin prestijli ve merkezi noktalarından Kavisli Sokak'ta konumlanan bu 1+1 dairemiz; 11 katlı binanın Giriş katında yer alan dairemiz; 55 m²; brüt, 45 m²; net kullanım alanı, aydınlık planı, Suadiye Marmaray, Bağdat Caddesi, Minibüs Caddesi ve metro bağlantılarına yakın konumuyla bölgenin dikkat çeken portföylerinden biridir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Suadiye Marmaray'a yürüme mesafesinde • Bağdat Caddesi'ne yürüme mesafesinde • Ayşekadın Metro Durağı'na yakın konumda • Minibüs Caddesi'ne kolay erişim • Market, AVM, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına birkaç adım mesafede • Kadıköy–Bağdat Caddesi hattının merkezi ve yüksek talep gören lokasyonlarından biri • Ulaşım ağlarının merkezinde avantajlı konum << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 1+1 | Brüt: 55 m²; | Net: 45 m²; • 11 katlı binanın giriş katında (Güney - Batı Cephe) • Yerden ısıtma sistemi • 3'ü ankastre set (Ocak – Fırın – Davlumbaz) • Kale marka güvenli çelik kapı • Kaliteli iç kapılar • Otomatik panjurlar . Kilima • Ferah, aydınlık ve kullanışlı plan • Merkezi lokasyonda konforlu yaşam imkancını << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 11 katlı bina • Çift asansör • Katlarda yangın çıkışı • 900 m²; açık otopark alanı • 1.200 m²; kapalı otopark alanı • Merkezi lokasyon avantajı • Ulaşım ve günlük ihtiyaç noktalarına yakın bina yapısı •Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır • Yer gösterim ücreti alınmaz Suadiye Kavisli Sokak'ta yüksek kat konumu, ön cephe avantajı, yerden ısıtma sistemi, açık ve kapalı otopark imkancını ve Bağdat Caddesi'ne yakınlığıyla öne çıkan bu portföy; hem oturma hem de uzun vadeli değer artışı açısından nitelikli bir alternatiftir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Koşuyolu, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki gayrimenkulü bulmanız için doğru adrestesiniz. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-788883-905 Ref.No:657227

