

## ÜMRANIYE METROGARDEN PROJESİ 1+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Ümraniye

Satılık - Apartman Dairesi 8,600,000 TL | 55 m2 İstanbul / Ümraniye



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 1  
Bina Kat Sayısı : 13  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 7140 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel : 14933  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-897 Ref.No:652010

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı,
- \* Bina : Hidrofor, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu, Tenis,
- \* Konum : Denize sıfır, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL | ÜMRANİYE | SUR YAPI METROGARDEN Sur Yapı Metrogarden projesinde yer alan bu dairemiz; site yaşamının sunduğu sosyal olanaklar, geniş peyzaj alanları ve merkezi konum avantajıyla hem konforlu bir yaşam hem de değerli bir yatırım fırsatı sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; \* Ümraniye, Çekmeköy ve Sancaktepe kesişim noktasında \* Metro ve toplu taşıma hatlarına kolay erişim \* Alışveriş merkezleri ve sosyal yaşam alanlarına yakın \* Şehir ile doğayı bir arada sunan özel konum \* Merkezi ve gelişen lokasyon &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; \* 1+1 \* Salon: 17 m<sup>2</sup>; (Mutfak: 6 m<sup>2</sup>; | Salon: 11 m<sup>2</sup>;) \* Oda: 13,5 m<sup>2</sup>; \* Banyo: 4 m<sup>2</sup>; \* Tavan yüksekliği: 2,73 m \* 13 katlı binanın 1. katı \* 2013 yılı yapımı \* Siemens marka 4&rsquo;lü ankastre set (Bulaşık makinesi, fırın, ocak, davlumbaz) \* Yatak odasında 2x2 çift sürgülü kapılı dolap \* Görüntülü diyafon sistemi \* Yangın sensörü \* Metan gaz sensörü ve duman dedektörü &lt;&lt; SİTE VE BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; \* Çift katlı kapalı otopark \* 5 blok, 336 konuttan oluşan proje \* 49.636 m<sup>2</sup>; inşaat alanı \* Geniş peyzaj ve yeşil alanlar \* Gölet ve su arkaları ile özel tasarlanmış bahçe \* Yürüyüş ve bisiklet yolları \* Açık hava sineması \* Fitnessgarden (açık alan spor alanı) \* Çocuk oyun alanları \* Sosyal ve sportif alanlar 2013 yılından bu yana yaşamın aktif olarak devam ettiği Sur Yapı Metrogarden; doğa ile iç içe peyzajı, sosyal donatıları ve merkezi konumuyla öne çıkan prestijli projelerden biridir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile ayrıcalıklı hizmet deneyimi! Detaylı bilgi ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy, Ümraniye ve çevresinde satılık ya da kiralık daire arıyorsanız doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-897 Ref.No:652010



İlan No:f-788883-897 Ref.No:652010

