

KADIKÖY ÜSKÜDAR EMAAR Square 3.5+1 KİRALIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Üsküdar

Kiralık - Apartman Dairesi 185,000 TL | 202 m2 İstanbul / Üsküdar



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 14
Bina Kat Sayısı : 15
İnşa Yılı : 2017
Peşinat : 0 TL
Depozit : 370000 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Balkon Sayısı : 0
Aidat : 43000 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 70
Tapu - Parsel : 147



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İlan No:f-788883-888 Ref.No:650364

- * İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kartonpiyer, Küvetli Banyo, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Klima,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Oyun Parkı,
- * Site : Güvenlik, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı),

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, ÜSKÜDAR Emaarc Square Address Residence projesinde, yüksek katta konumlanan bu özel 3.5+1 daire; şehir ve Boğaz yönüne açılan manzara avantajı, geniş yaşam alanları ve rezidans ayrıcalıkları ile öne çıkmaktadır. Not: Daire eşyasız olarak kiralanacaktır. Mevcut durumda kiracı oturmaktadır. Randevu ile gösterim yapılmaktadır. Kiracı Mayıs ayının ilk haftası itibarıyla daireyi boşaltacaktır. << PROJE BİLGİSİ >> • 5‐14 kat arası, az katlı bloklardan oluşan prestijli proje • Aile yaşamına uygun konsept << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3.5+1 • 14. kat • Brüt: 202 m² | Net: 160 m² • Şehir ve Boğaz yönüne açık manzara • 3 banyo + 1 misafir WC • Banyolu çamaşır / yardımcı odası • Akıllı ev sistemi • Elektronik perde sistemi • Tüm odalarda klima ve ısıtma sistemi • Geniş ve ferah kullanım alanları << REZİDANS ÖZELLİKLERİ >> • 7/24 resepsiyon ve concierge hizmeti • Vale hizmeti • Kapalı yüzme havuzu • Fitness salonu • Sauna, buhar odası ve spa alanları • Özel sinema salonu • Çocuk oyun alanları • Business lounge ve toplantı alanları • Cafe ve restoranlar • 7/24 güvenlik ve kamera sistemi • Kapalı otopark • Profesyonel site yönetimi • AVM’ye direkt erişim << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • AVM’ye yürüme mesafesi • Üsküdar, Ataşehir ve Bağdat Caddesi’ne kolay ulaşım • Metro ve toplu taşıma hatlarına yakın • Sabiha Gökçen Havalimanı’na kolay erişim Yüksek kat avantajı, rezidans hizmetleri ve merkezi konumuyla öne çıkan bu portföy; lüks ve konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenektir. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ???? +90 216 410 69 69 ???? +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevresinde doğru adres Troyka. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI BİZDE □ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



