

## KADIKÖY SUADİYEDE DENİZ MANZARALI 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 19,650,000 TL | 128 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 9  
Bina Kat Sayısı : 13  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 3000 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 3190  
Tapu - Parsel : 119  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-878 Ref.No:645272

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Lake Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Panjur, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Klima,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, SUADIYE Suadiye&rsquo;de merkezi konumu, önü açık manzarası ve yüksek kat avantajı ile öne çıkan bu 3+1 dairemiz hem konforlu yaşam hem de uzun vadeli değer korunumu açısından güçlü bir fırsattır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Minibüs Caddesi&rsquo;ne 2 dakika

&bull; Suadiye Tren İstasyonu&rsquo;na 10 dakika &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne 10 dakika &bull; Semt pazarına 5 dakika &bull; Sahile 15 dakika yürüme mesafesinde &bull; Merkezi ve prestijli lokasyon &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 &bull; Brüt: 128 m<sup>2</sup>; | Net: 90 m<sup>2</sup>; &bull; 9. kat / 13 katlı bina &bull; Güney cephe &bull; Çamlık & amp; şehir manzarası + kısmi deniz manzarası &bull; 2 banyo &bull; Lamine parke zemin &bull; Lake iç kapılar &bull; MDF üzeri lake mutfak dolapları &bull; Siemens 3&rsquo;lü ankastre set &bull; Kombili, radyatörlü ısıtma &bull; Salon ve ebeveyn odasında Arçelik klima &bull; Kat mülkiyetli &bull; Krediye uygun &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 7 yıllık, tek blok butik yapı &bull; Çift asansör &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Gün içinde aktif görevli personel Fiyat: 19.650.000 TL Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevresinde doğru adres Troyka. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI BİZDE Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



