

KADIKÖY ERENKÖY BAĞDAT CAD. YAKIN 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 21,000,000 TL | 105 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş
Bina Kat Sayısı : 9
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Batı
Balkon Sayısı : 0
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul



İlan No:f-788883-874 Ref.No:643956

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı,

TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy Mahallesi'nde, Ethem Efendi Caddesi'ne komşu konumda yer alan 2025 yapımı modern binada bulunan 2+1 dairemiz; merkezi lokasyonu, masrafsız yapısı ve yüksek kira potansiyeli ile hem oturma hem yatırım için avantajlı bir fırsattır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Ethem Efendi Caddesi'ne komşu • Erenköy Marmaray İstasyonu'na yürüme mesafesinde • Bağdat Caddesi'ne yakın • Market, kafe, restoran ve sosyal alanlara birkaç dakika mesafede • Toplu taşıma hatlarına kolay erişim << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 | Brüt: 105 m² | Net: 75 m² • 9 katlı binanın yüksek giriş katı • Güney / Kuzey / Batı cepheli • Kapalı mutfak • 3'lü ankastre set (Fırın – Ocak – Davlumbaz) • Hilton banyo • Kombi (Doğalgaz) ısıtma sistemi • Salon ve yatak odasında klima • Elektrikli panjur • Portmanto, led ve spot aydınlatma • Boş – taşınmaya hazır • Kat mülkiyetli – krediye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Çift asansör • Jeneratör • Apartman görevlisi • Açık & kapalı otopark TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak, bizimle sadece bir adım uzağınızda! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



