

## KADIKÖY GÖZTEPE ŞAİR AHMET KEMAL SK. 2+1 DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 19,650,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 6  
Bina Kat Sayısı : 9  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Batı  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, GÖZTEPE Şair Ahmet Kemal Sokak&rsquo;ta, Bağdat Caddesi ve Marmaray&rsquo;a yürüme mesafesinde yer alan bu 2+1 dairemiz; merkezi konumu, modern donanımı ve oturma hazır yapısıyla hem yaşam hem yatırım için ideal bir fırsattır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne yürüme mesafesinde &bull; Marmaray&rsquo;a yürüme mesafesinde &bull; Minibüs Caddesi&rsquo;ne yakın &bull; Market, kafe ve sosyal alanlara komşu &bull; Merkezi ve değerli lokasyon &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 100 m&sup2; | Net: 75 m&sup2; &bull; 2017 yapımı, 9 katlı binanın 6. katında &bull; Yerden ısıtma sistemi &bull; Siemens marka 3&rsquo;lü ankastre set (Ocak &ndash; Fırın &ndash; Davlumbaz) &bull; Elektrikli otomatik panjur &bull; Aydınlık ve ferah plan &bull; Kapalı mutfak &bull; 1 banyo &bull; Boş &ndash; taşınmaya hazır &bull; Kat mülkiyetli &ndash; Krediyeye uygun &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2 kat kapalı otopark &bull; Daireye özel numaralı depo alanı &bull; Jeneratör &bull; Sabit apartman görevlisi &bull; Asansör TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ +90 216 410 69 69 ☎ +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Göztepe, Suadiye, Erenköy, Caddebostan, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz. &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



