

## KADIKÖY CADDEBOSTAN İSKELE SOK. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 40,950,000 TL | 150 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0 TL  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-857 Ref.No:643453

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Boyalı, Çelik Kapı, Vestiyer,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Lise, Market, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Marmaraya yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt;İSTANBUL, KADIKÖY, CADDEBOSTAN Caddebostan İskele Sokak'ta yer alan bu sıfır 3+1 daire, hem konut hem de iş yeri (ofis / muayenehane / butik ofis) kullanımına uygun yapısıyla öne çıkmaktadır. Yeni bina avantajı, geniş metrekareleri ve otopark hakkı ile prestijli bir yaşam ve yatırım fırsatı sunmaktadır.&lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt;• Caddebostan Sahil Yolu'na ve iskeleye yürüme mesafesinde• Bağdat Caddesi ve sosyal yaşam alanlarına çok yakın• Marmaray, minibüs ve toplu ulaşım noktalarına kolay erişim• Merkezi, prestijli ve tabela değeri yüksek lokasyon&lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt;• 3+1• Brüt 150 m<sup>2</sup>• Net 120 m<sup>2</sup> kullanım alanı• 4 katlı binanın 2. katı• Kapalı mutfak• Balkonlu• 2 banyo• Doğalgaz kombili ısıtma sistemi• Kullanım durumu: Boş - oturma hazır• Konut ve iş yeri kullanımına uygun&lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt;• 2025 Ünby İnşaat yapımı sıfır bina• Kat mülkiyetli ve iskanlı• Asansör ve yangın merdiveni• Tam beslemeli jeneratör• Açık ve kapalı otopark• Daireye ait 2 araçlık otopark hakkı TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın!Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 690532 282 56 53Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz.Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz?Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz!HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-857 Ref.No:643453



İlan No:f-788883-857 Ref.No:643453

