

KADIKÖY CADDEBOSTAN İSKELE SOK. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 45,000,000 TL | 150 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 2
Bina Kat Sayısı : 4
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul



İlan No:f-788883-857 Ref.No:643453

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, CADDEBOSTAN
Caddebostan İskele Sokak’ta yer alan bu sıfır 3+1 daire, hem konut hem de iş yeri (ofis / muayenehane / butik ofis) kullanımına uygun yapısıyla öne çıkmaktadır. Yeni bina avantajı, geniş metrekareleri ve otopark hakkı ile prestijli bir yaşam ve yatırım fırsatı sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Caddebostan Sahil Yolu’na ve iskeleye yürüme mesafesinde • Bağdat Caddesi ve sosyal yaşam alanlarına çok yakın • Marmaray, minibüs ve toplu ulaşım noktalarına kolay erişim • Merkezi, prestijli ve tabela değeri yüksek lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt 150 m² • Net 120 m²; kullanım alanı • 4 katlı binanın 2. katı • Kapalı mutfak • Balkonlu • 2 banyo • Doğalgaz kombili ısıtma sistemi • Kullanım durumu: Boş – oturuma hazır • Konut ve iş yeri kullanımına uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2025 Ünbay İnşaat yapımı sıfır bina • Kat mülkiyetli ve iskanlı • Asansör ve yangın merdiveni • Tam beslemeli jeneratör • Açık ve kapalı otopark • Daireye ait 2 araçlık otopark hakkı TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



