

## KADIKÖY BOSTANCIDA DUBLEKS 3+1 SATILIK DARİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 14,890,000 TL | 120 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 10  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 1000 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-854 Ref.No:642559

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, BOSTANCI Bostancı Gösteri Merkezi karşısında, merkezi konumu ve dubleks plan avantajıyla öne çıkan bu 3+1 daire; hem yatırım hem de oturma için uygun bir fırsat sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bostancı Gösteri Merkezi karşısında &bull; Marmaray, metro, minibüs ve otobüs duraklarına 5&ndash;10 dakika yürüme mesafesinde &bull; Bağdat Caddesi ve sahil hattına yakın &bull; Marketler, sosyal alanlar ve alışveriş noktalarına yürüme mesafesinde &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 Dubleks Brüt: 120 m<sup>2</sup>; Net: 100 m<sup>2</sup>; &bull; 10 katlı binanın 10. katı &bull; Kombi ( doğalgaz ) ısıtma sistemi &bull; Kapalı mutfak &bull; Balkon &bull; Teras ( kapanmaz deniz manzaralı ) &bull; Dubleks &ndash; çift girişli plan Alt Kat

&bull; 2 oda + salon &bull; Kapalı mutfak &bull; Geniş kiler alanı &bull; Balkon &bull; Banyo Üst Kat &bull; 1 geniş oda &bull; Açılmamış, 2 oda büyüklüğünde ek alan ( isteğe bağlı kullanım ) &bull; Geniş ve kullanışlı teras &bull; Full deniz manzarası &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Asansör &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Kat mülkiyetli tapu &bull; İskanlı &lt;&lt; KULLANIM VE YATIRIM DURUMU &gt;&gt; &bull; Daire kiracıdır. Kiracı Mayıs ayında çıkmayı kabul etmektedir İstenirse kira güncellemesi ile devam edilebilir &bull; Oturma veya yatırım için esnek kullanım imk&acirc;nı TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. Detaylı bilgi ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık konut ve ticari mülk mü arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Feneryolu, Fenerbahçe ve çevre semtlerde hayalinizdeki mülk için doğru adrestesiniz. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



