

KADIKÖY SUDİYEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 24,200,000 TL | 140 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 8
Bina Kat Sayısı : 10
İnşa Yılı : 2025
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Batı
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavıslı
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul



İlan No:f-788883-848 Ref.No:642184

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, SUADIYE Suadiye’nin en değerli noktalarından birinde, Erenköy Marmaray’a komşu ve Bağdat Caddesi’ne yürüme mesafesinde yer alan bu modern 3+1 daire; yeni yapısı, geniş net alanı ve otopark ayrıcalıklarıyla konforlu bir yaşam sunuyor. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Erenköy Marmaray durağına birkaç adım mesafede • Bağdat Caddesi’ne yürüyüş mesafesi • Erenköy Pazarı’na 350 m • Market, okul, eczane, spor alanları ve sosyal yaşama yakın • Merkezi ve yüksek yaşam kalitesi sunan lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 140 m²; | Net: 102 m²; • 10 katlı binanın 8. katı • Yerden ısıtma – Kombili • Balkonlu • Vestiyerli • Ebeveyn banyolu • 2 adet klima (Salon & Yatak odası) • Elektrikli panjur • Ankastre 3’lü set (ocak – fırın – davlumbaz) • Yangın çıkışı bina koridorundan • Kullanım durumu: Boş • Tapu durumu: Kat mülkiyetli – Krediye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Açık & kapalı otopark • Güvenlik kamera sistemi • Görüntülü diyafon • Asansör + yük asansörü • Basketbol sahası • Bölgenin bilinen ve prestijli inşaat firması yapımı TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☐ +90 216 410 69 69 ☐ +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Feneryolu, Fenerbahçe, Kazasker ve çevre bölgelerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☐ Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak, bizimle sadece bir adım uzağınızda! ☐ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



